

## MF poř. č. 1

### I.

Název legislativního úkolu			
návrh zákona o dani z nemovitostí			
Předkladatel	Spolupředkladatel <sup>1</sup>	Stanovený termín předložení vládě	Předpokládaný termín nabytí účinnosti
<i>MF</i>	-	<i>04.13</i>	<i>04.14</i>

Transpozice práva EU: Číselné označení směrnic (nařízení) a jejich název v českém překladu	Termín stanovený pro implementaci
-	-

### II.

A. Kontext a definice problému
A.1 Definice problémů
<p><i>V rámci příprav nového zákona o dani z nemovitostí se posuzují přijatelná řešení, která by zohlednila novou právní úpravu nemovitostí po nabytí účinnosti nového občanského zákoníku, který je základní právní normou soukromého práva v České republice. V souvislosti s doporučeními OECD a s ohledem na stav příjmů místních rozpočtů se navrhuje pro novou právní úpravu daně z nemovitostí vycházet pro účely zdanění pozemků z hodnotového principu.</i></p>
A.2 Účel návrhu právního předpisu / cílový stav
<p><i>Účelem nového zákona o dani z nemovitostí je zejména zapracování změn souvisejících s rekodifikací soukromého práva. Dále je třeba zohlednit nové koncepční řešení zdanění nemovitostí, při kterém by mělo být těžiště zdanění přesunuto na pozemky s důrazem na jejich lokalitu a zároveň by měla být posílena pravomoc obcí.</i></p>
A.3 Odůvodnění varianty přípravy legislativního návrhu
<p><i>Dosavadní právní úprava daně z nemovitostí neodpovídá nárokům kladeným na moderní právní předpisy. Nový zákon o dani z nemovitostí zohlední rekodifikaci soukromého práva, v novém systému zdanění nemovitostí využije znalostí obcí o místním prostředí, zaktualizuje rozsah osvobození, apod. Vzhledem k rozsahu změn se namísto novely stávajícího zákona o dani z nemovitostí navrhuje přijetí nového zákona, který odpovídajícím způsobem vytvoří nezbytné legislativní zázemí v této daňové oblasti.</i></p>

<sup>1</sup> V případě vyplnění rozvedte v části B.4 Spolupráce s ústředními orgány státní správy.

**A.4 Varianty posuzované v rámci věcného řešení, včetně stanoviska předkladatele ke zpracování RIA:?** Pokud je předkládatel k předkládanému legislativnímu návrhu navrhováno zpracování RIA, uveďte varianty, které byly zvažovány, pokud ne, uveďte důvody, proč nemohla být alternativní řešení zvažována.

ANO  NE

*Nulová varianta - zachování stávajícího stavu.*

*Varianta I - nový zákon o dani z nemovitostí*

*Varianta II - novelizace stávajícího zákona o dani z nemovitostí*

**A.5 Plánuje se s přijetím návrhu zákona současně přijetí prováděcích právních předpisů s termínem nabytí účinnosti současně se zákonem? Pokud ano, uveďte varianty, které budou v rámci RIA posuzovány, pokud ne, uveďte zdůvodnění, proč nemá být k legislativnímu návrhu RIA zpracována.**

ANO  NE

*Předpokládá se přijetí prováděcího právního předpisu upravujícího zejména metody a postupy tvorby tzv. map pro daňové základy obcemi.*

**A.6 Je na úrovni EU řešena iniciativa, která může ovlivnit východiska legislativního návrhu?<sup>2</sup>**

ANO  NE

## **B. Hodnocení dopadů – procesní stránka**

### **B.1 Dotčené subjekty**

*Orgány Finanční správy ČR, poplatníci daně z nemovitostí, obce.*

### **B.2 Konzultace**

*S dotčenými subjekty, spolupracujícími ústředními orgány státní správy a připomínkovými místy.*

### **B.3 Dostupná data a zdroje statistik**

*Automatizovaný daňový informační systém orgánů Finanční správy ČR (ADIS), případně další analýzy pracovišť Ministerstva financí a Generálního finančního ředitelství zaměřené na problematiku oceňování nemovitostí.*

### **B.4 Spolupráce s ústředními orgány státní správy**

*MV, MS*

<sup>2</sup> Metodické pokyny pro zajišťování prací při plnění legislativních závazků vyplývajících z členství ČR v Evropské Unii stanoví, že pokud to neohrožuje plnění leg. závazků, zdrží se předkladatel předložení návrhu právního předpisu, pokud v blízké době (zpravidla do 6 měsíců), bude přijat předpis EU, jehož implementace si vyžádá změnu téhož právního předpisu.

**C. Očekávané specifické dopady – zaškrtněte, v případě kladné odpovědi dopady specifikujte.**

**C.1 Dopady na státní rozpočet a ostatní veřejné rozpočty**

ANO  NE

*Předpokládá se posílení obecních rozpočtů z výnosů daně z nemovitostí při zohlednění regionální podmíněnosti a výhodnosti polohy nemovitostí v rámci obcí.*

**C.2 Dopady na mezinárodní konkurenceschopnost ČR**

ANO  NE

**C.3 Dopady na podnikatelské subjekty**

ANO  NE

*Do výše daňové povinnosti se promítnou kvalitativní aspekty výhodnosti polohy zdaňované nemovitosti.*

**C.4 Dopady na územní samosprávné celky (obce, kraje), především v případě návrhu na přenesení výkon státní správy**

ANO  NE

*Posílení možnosti aktivně ovlivnit příjmovou stránku rozpočtu obce. Odpovědnost za zpracování map pro daňové základy - zvažováno variantně - přenesená/samostatná působnost obce.*

**C.5 Sociální dopady (tj. dopady na specifické skupiny obyvatel, zejména osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny)**

ANO  NE

**C.6 Dopady na spotřebitele**

ANO  NE

**C.7 Dopady na životní prostředí**

ANO  NE

**C.8 Dopady na rovnost mužů a žen**

ANO  NE

### **Kontaktní osoba/ osoby**

*Uvedte prosím kontakty na odpovědnou osobu, popřípadě osoby, které Přehled dopadů zpracovaly. Současně uveďte kontakt na osobu, která bude odpovědná za zpracování návrhu právního předpisu, včetně RIA, pokud není tato osoba shodná se zpracovatelem Přehledu dopadů.*

- *JUDr. Marta Kociánová, vedoucí oddělení Majetkové daně a daň silniční, tel: +420 257 044 031, e-mail: Marta.Kocianova@mfcz.cz*
- *JUDr. Radim Boháč, Ph.D., vedoucí oddělení Legislativa přímých daní, tel: +420 257 042 244, e-mail: Radim.Bohac@mfcz.cz*
- *Mgr. Lenka Geržová, referent oddělení Legislativa přímých daní, tel: +420 257 044 876, e-mail: Lenka.Gerzova@mfcz.cz*