

MF poř. č. 18

I.

Název legislativního úkolu			
návrh věcného záměru zákona o dani z nemovitostí			
Předkladatel	Spolupředkladatel ¹	Stanovený termín předložení vládě	Předpokládaný termín nabytí účinnosti
MF	--	05.12	01.14

Transpozice práva EU: Číselné označení směrnic (nařízení) a jejich název v českém překladu	Termín stanovený pro implementaci
--	vyberte měsíc.vyberte rok

II.

A. Kontext a definice problému
A.1 Definice problémů
<i>Nový zákon o dani z nemovitostí založený na hodnotovém principu nahradí stávající zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), u něhož je základ daně odvozen od výměry nemovitosti.</i>
A.2 Účel návrhu právního předpisu / cílový stav
<i>Návrh usiluje o koncept a formu nového způsobu zdanění nemovitého majetku, které sleduje ~ jasnou a jednoznačnou právní úpravu ~ vyvážené zdanění jednotlivých kategorií pozemků a staveb ~ posílení autonomie obcí při ovlivňování daňových příjmů rozpočtu obcí Rozpracovává se rovněž zohlednění právní úpravy, kterou do oblasti pozemků a staveb přináší návrh nového občanského zákoníku.</i>
A.3 Odůvodnění varianty přípravy legislativního návrhu
<i>Příprava legislativního návrhu formou věcného záměru je nezastupitelná vzhledem k zamýšlené zásadní změně koncepce zdanění nemovitostí směrem k hodnotově založené dani z nemovitostí. Funkčnost této systémové změny je podmíněna jak aktivním přístupem obcí ke zpracování tzv. map pro daňové základy tvořících základní</i>

¹ V případě vyplnění rozvedte v části B.4 Spolupráce s ústředními orgány státní správy.

východisko nové daně z nemovitostí, tak odpovídajícím legislativním zázemím v daňovém zákoně a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování.

A.4 Varianty posuzované v rámci věcného řešení, včetně stanoviska předkladatele ke zpracování RIA.

Je předkladatelem k předkládanému legislativnímu návrhu navrhováno zpracování RIA?

ANO *Nulová varianta - zachování stávajícího stavu, tzn. základ daně se bude i nadále odvozovat od výměry nemovitosti.*

Varianta I. - nový zákon o dani z nemovitostí, tzn. přechod na hodnotový princip. V jejím rámci pak varianty u dílčích řešení

NE

A.5 Plánuje se s přijetím návrhu zákona současně přijetí prováděcích právních předpisů s termínem nabytí účinnosti současně se zákonem?

ANO **NE**

Prováděcí předpis k zákonu o oceňování upravující metody a postupy tvorby tzv. map pro daňové základy obcemi.

A.6 Je na úrovni EU řešena iniciativa, která může ovlivnit východiska legislativního návrhu?²

ANO **NE**

B. Hodnocení dopadů – procesní stránka

B.1 Dotčené subjekty

Poplatníci daně z nemovitostí, správci daně z nemovitostí, obce jako zpracovatelé map pro daňové základy a příjemci výnosu daně.

Rozsah dopadů nelze v této fázi kvantifikovat, směřuje k optimalizaci administrativní zátěže poplatníků a správců daně a k posílení kompetencí obcí z hlediska příjmu z daně z nemovitostí do jejich rozpočtů.

B.2 Konzultace

Konzultováno:

Generální finanční ředitelství, územní finanční orgány, Český úřad zeměměřičský a katastrální, Svaz měst a obcí, Ministerstvo vnitra

Zamýšlené konzultace:

² Metodické pokyny pro zajišťování prací při plnění legislativních závazků vyplývajících z členství ČR v Evropské Unii stanoví, že pokud to neohrožuje plnění leg. závazků, zdrží se předkladatel předložení návrhu právního předpisu, pokud v blízké době (zpravidla do 6 měsíců), bude přijat předpis EU, jehož implementace si vyžádá změnu téhož právního předpisu.

dle vývoje tvorby návrhu - např. Ministerstvo kultury, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo zdravotnictví, Ministerstvo dopravy

B.3 Dostupná data a zdroje statistik

Automatizovaný daňový informační systém České daňové správy (ADIS), případně další analýzy pracovišť Ministerstva financí a Generálního finančního ředitelství zaměřené na problematiku oceňování nemovitostí.

B.4 Spolupráce s ústředními orgány státní správy

--

C. Očekávané specifické dopady – zaškrtněte, v případě kladné odpovědi dopady specifikujte.

C.1 Dopady na státní rozpočet a ostatní veřejné rozpočty ANO NE

Předpokládá se posílení obecních rozpočtů z výnosů daně z nemovitostí zároveň se zohledněním jejich regionální podmíněnosti a kvalitativních podmínek výhodnosti polohy nemovitostí v rámci obcí.

C.2 Dopady na mezinárodní konkurenceschopnost ČR ANO NE

C.3 Dopady na podnikatelské subjekty ANO NE

Do výše daňové povinnosti se promítnou kvalitativní aspekty výhodnosti polohy zdaňované nemovitosti.

C.4 Dopady na územní samosprávné celky (obce, kraje), především v případě návrhu na přenesený výkon státní správy ANO NE

Posílení možnosti aktivně ovlivnit příjmovou stránku rozpočtu obce. Odpovědnost za zpracování map pro daňové základy - zvažováno variantně - přenesená/samostatná působnost obce.

C.5 Sociální dopady (tj. dopady na specifické skupiny obyvatel, zejména osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny) ANO NE

C.6 Dopady na životní prostředí ANO NE

C.7 Dopady na rovnost mužů a žen ANO NE

Kontaktní osoba/ osoby

Uveďte prosím kontakty na odpovědnou osobu, popřípadě osoby, které Přehled dopadů zpracovaly. Současně uveďte kontakt na osobu, která bude odpovědná za zpracování návrhu právního předpisu, včetně RIA, pokud není tato osoba shodná se zpracovatelem Přehledu dopadů.

- *Alena Holmes JUDr., ŘO/ Odb.26 - Majetkové daně, daň silniční, poplatky a oceňování tel: + 420 257 043 232, e-mail Alena.Holmes@mfcz.cz*
- *Marta Kociánová JUDr., VO / Odd. 261 - Majetkové daně a daň silniční tel: +420 257 044 031, e-mail Marta.Kocianova@mfcz.cz*
- *JUDr. Radim Boháč, Ph.D., zástupce ředitele odboru Daňová legislativa, tel: +420 257 244, e-mail: Radim.Bohac@mfcz.cz*
- *Ing. Mgr. Martina Handlosová, referent oddělení Legislativa přímých a nepřímých daní, tel: +420 257 044 257, e-mail: Martina.Handlosova@mfcz.cz*