

V Praze dne 11. 9. 2015
Č.j.:991/15

Stanovisko Komise pro hodnocení dopadů regulace

**k Návrhu zákona, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb.,
o dani z nabytí nemovitých věcí**

I. Úvod:

Cílem předloženého návrhu zákona je především sjednocení osoby poplatníka daně na nabyvatele. Dle současného znění zákona je plátcem převodce, či je možné se vzájemně dohodnout, zda bude přenesena při úplatném nabytí nemovitosti daňová povinnost převedena na nabyvatele. Za rok 2014 bylo zjištěno, že počet příznání v případech, kdy je poplatníkem převodce, činil 109 000 daňových příznání. S ohledem na to, že převodce může být poplatníkem pouze v případě koupě nebo směny, se tak v daných případech jednalo o zdanění úplatných nabytí nemovitých věcí na základě kupních nebo směnných smluv. Vedle toho bylo v této době podáno 21 250 daňových příznání k dani z nabytí nemovitých věcí v případech, kdy je poplatníkem nabyvatel. V návrhu zákona je také zrušeno ustanovení o ručiteli za zaplacení daně.

Dále je cílem zjednodušení způsobu určení základu daně u směny, osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí v návaznosti na pravidla poskytování veřejné podpory, nabývání nemovitých věcí územními samosprávnými celky při vzájemném darování a směně, vyjasnit vymezení předmětu daně při úplatném nabytí vlastnického práva k inženýrské síti nebo spoluvlastnického podílu na ní.

II. Připomínky a návrhy změn:

K předloženému návrhu zákona je zpracována rozsáhlá Závěrečná zpráva z hodnocení dopadů regulace (RIA), která splňuje požadavky na tuto zprávu kladené.

Zpracovatel Zprávy RIA v souladu s požadavky uvedl informace o úpravě postavení plátce daně v zahraničí.

Podrobně analyzoval současné problémy při směnné smlouvě a postavení plátců daně a při volbě varianty upřednostnil řešení ve prospěch plátců daně.

Rozsáhle je zpracována problematika poskytování veřejné podpory z hlediska osvobození od daně z převodu nemovitých věcí.

Pokud se týká problematiky převodu vlastnických vztahů k inženýrským sítím, navrhovatel zákona se snažil zjednodušit problematiku definice inženýrských sítí vyplývající z nového občanského zákoníku a stanovil pro účely daně z převodu z nemovitých věcí /z inženýrských sítí/ jednodušší a srozumitelnější řešení pro nabyvatele, tj. podrobit zdanění pouze úplatné nabytí vlastnického práva k budově podle katastrálního zákona, která je součástí či částí inženýrské sítě.

III. Závěr:

Závěrečná zpráva z hodnocení dopadů regulace (RIA) je zpracována odpovídajícím způsobem. Komise pro hodnocení dopadů regulace tuto zprávu přijímá bez výhrad a předložený návrh zákona doporučuje do dalšího legislativního procesu.

Vypracoval: Ing. Jiří Nekovář

prof. Ing. Jiřina Jílková, CSc., v. r.
předsedkyně komise