

# VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 1

k usnesení vlády

ze dne 1. února 2006 č. 107

Změna: usnesením vlády ze dne 21. září 2011 č. 707

## Z á s a d y

### postupu orgánů státní správy v otázkách dislokace

1. Tyto zásady se věcně vztahují na nebytové objekty (budovy), včetně pozemků s nimi souvisejícími, sloužící k výkonu řídicích a správních činností, k reprezentačním účelům a k účelům získávání, zpracování a rozšiřování informací potřebných pro výkon řídicích a správních činností (dále jen „administrativní objekty“). Nevztahují se na budovy provozní (sklady, garáže, dílny apod.), na objekty sloužící z větší části k bydlení, k archivním účelům a na objekty rekreační. Rozhodující je skutečný, resp. budoucí stav užívání budovy, nikoli účel, ke kterému byla budova zkolaudována.

2. Pro účely těchto Zásad, Statutu Vládní dislokační komise a Statutu Regionální dislokační komise se rozumí pod pojmem

- a) státní orgány všechny organizační složky státu a státní organizace, a to včetně jimi zřízených organizací, pokud dále není uvedeno jinak;
- b) změna dislokace změna umístění státních orgánů v administrativních objektech nebo jejich částech;
- c) změna právních poměrů změna příslušnosti hospodařit, změna práva hospodařit nebo zcizení administrativních objektů nebo jejich částí.

3. Zásady se nevztahují na Kancelář prezidenta republiky, Kancelář Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, Kancelář Senátu Parlamentu České republiky, zpravodajské služby, Armádu České republiky, a státní podniky. Zásady se rovněž nevztahují na soudy, státní zastupitelství a Vězeňskou službu České republiky v případě změny dislokace u administrativních objektů, k nimž mají soudy, státní zastupitelství nebo Vězeňská služba České republiky příslušnost hospodařit.

4. Zásady se dále nevztahují na školy všech stupňů a školská zařízení, na kulturní zařízení, na veřejná zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče, na azylové domy a uprchlické tábory, na nemovitosti, sloužící diplomatickým misím.

5. Administrativní objekty, se kterými hospodaří nebo které užívají státní orgány k zabezpečení své činnosti vyplývající ze zákonů, dalších právních předpisů a z řídicích aktů ústavních orgánů, jsou specifickou součástí majetku České republiky a jakákoliv změna dislokace, změna právních poměrů takových nemovitostí, nabytí takových nemovitostí do majetku České republiky a změna užívání takových nemovitostí podléhají souhlasu vlády nebo jí zmocněného orgánu. Tento souhlas nenahrazuje souhlas k majetkoprávním operacím podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ale vyplývá z postavení a odpovědnosti vlády jako nejvyššího orgánu státní správy, jehož rozhodnutí jsou závazná pro jeho členy a všechny jim podřízené orgány a organizace.

6. Nezbytným podkladem pro rozhodování vlády nebo jí zmocněného orgánu o souhlasu se zcizením administrativních objektů formou směny za konkrétní majetek nestátního subjektu jsou 2 nezávislá znalecká ocenění obou předmětů směny cenou zjištěnou podle cenových předpisů

a cenou obvyklou v daném místě a čase. Znalecké posudky opatřuje organizační složka státu nebo státní organizace, která je příslušná se směřovaným majetkem státu hospodařit

7. K přípravě svých rozhodnutí o změně dislokace, změně právních poměrů a nabývání administrativních objektů, ke koordinaci využívání administrativních objektů, ke smírnému řešení dislokačních sporů státních orgánů a k přípravě návrhů nezbytných opatření pro hospodárné a funkční prostorové zajištění činnosti státních orgánů zřídila vláda jako svůj iniciativní, poradní a koordinační orgán Vládní dislokační komisi (dále jen „Komise“). Působnost Komise je dána jejím statutem, který schvaluje vláda.

8. Komise je zmocněna vládou, aby v rámci své územní působnosti, na návrh člena vlády, vedoucího jiného ústředního orgánu státní správy nebo vedoucího státního orgánu, udělovala souhlas se změnou dislokace a změnou právních poměrů u administrativních objektů, které slouží nebo budou sloužit státním orgánům, a to v rozsahu daném v článku 2 odst. 2 písm. h), i) a j) Statutu Komise.

9. V souladu s postupem reformy veřejné správy a po zahájení činnosti vyšších územně samosprávných celků musí být zabezpečena také hospodárná a účinná koordinace dislokace státních orgánů na území krajů, zejména koordinované využívání administrativních objektů v majetku státu a koordinace investiční činnosti (tj. výstavba nových administrativních objektů) státních orgánů v jednotlivých městech. Touto koordinační činností se zabývá v každém administrativním obvodu Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, s výjimkou Územního pracoviště v hlavním městě Praze, Regionální dislokační komise.

10. Za zřízení a vedení Regionálních dislokačních komisí odpovídá vládě generální ředitel Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve spolupráci s předsedou Komise. Stálým členem Regionální dislokační komise je jeden zástupce každého resortu, který je dislokován v teritoriální působnosti této komise. Na území hlavního města Prahy plní úkoly Regionální dislokační komise Komise. Činnost Regionálních dislokačních komisí se řídí Statutem Regionální dislokační komise schváleným vládou. Ministerstvo financí ve spolupráci s Ministerstvem vnitra a Komisí poskytuje Regionálním dislokačním komisím nezbytnou metodickou pomoc.

11. Regionální dislokační komise jsou zmocněny vládou, aby v rámci své územní působnosti, na návrh vedoucího státního orgánu, udělovaly souhlas se změnou dislokace a změnou právních poměrů u administrativních objektů, které slouží nebo budou sloužit státním orgánům, a to v rozsahu daném v článku 2 odst. 1 písm. h) Statutu Regionální dislokační komise.

12. Vláda si vyhrazuje právo rozhodnout, po projednání Komisí, o změně dislokace nebo změně právních poměrů u administrativních objektů, s nimiž byly do 31. prosince 2002 příslušné hospodařit okresní úřady. Rozhodnutí vlády nenahrazuje schválení podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pokud vláda po 1. lednu 2003 rozhodla nebo rozhodne o změně dislokace nebo změně právních poměrů dotčeného administrativního objektu, není již na tento dále nahlíženo jako na administrativní objekt, s nímž byly příslušné hospodařit okresní úřady, a ustanovení první věty tohoto bodu se na něj již nevztahuje.