

## VZOR

### **Organizační složka státu/Státní organizace**

se sídlem .....,  
za kterou právně jedná .....,  
IČO:  
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem .....  
za které právně jedná .....  
IČO:  
(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 19 odst. 1/§ 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“)

## **Zápis/Smlouvu o bezplatném užívání nemovitých věcí**

Čj. ....  
(dále jen „Zápis“/ „Smlouva“)

### **Čl. I**

#### **1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:**

- pozemek parc. č. ....,
- stavba č.p. ....

vše zapsané na listu vlastnictví č. XXX pro katastrální území XXX, obec XXX v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro XXX, Katastrálním pracovištěm XXX,

(dále jen „majetek“).

2. Poskytovatel je na základě ..... příslušný s majetkem dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II**

1. Majetek, uvedený v čl. I. odst. 1, přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na dobu .....

2. Uživatel užívá majetek od ..... . Strany Zápisu/*Smlouvy* shodně prohlašují, že na dobu od ..... do doby uzavření tohoto Zápisu/*Smlouvy* se pohlíží jako na užívání dle tohoto Zápisu/*Smlouvy*.
3. Uživatel prohlašuje, že je mu stav majetku přenechaného k užívání dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle tohoto Zápisu/*Smlouvy* a že jej poskytovatel seznámil s pravidly, která je třeba při užívání přenechaného prostoru zachovávat.
4. O předání a převzetí majetku byl/bude stranami Zápisu/*Smlouvy* sepsán protokol o předání a převzetí.

### Čl. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu .....
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Zápis/*Smlouvu* písemně vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany uživatele. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### Čl. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře a řídit se příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb.
2. Obě strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (např. elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid, etc.) bude hradit poskytovatel. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
3. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
4. K datu ukončení užívání majetku uvede uživatel na vlastní náklady majetek do původního stavu. Majetek musí odpovídat obvyklému opotřebení a musí být vyklizen.
5. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami Zápisu/*Smlouvy* sepsán protokol o předání a převzetí.
6. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
7. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
8. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto Zápisu/*Smlouvy*. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět úklid majetku a zajišťovat stravu a správu majetku.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku uživatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku.
10. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek není pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění tohoto *Zápisu/Smlouvy* určit následující kontaktní osoby:
  - a) za poskytovatele (jméno, příjmení, funkce, e-mail, mobil)
  - b) za uživatele (jméno, příjmení, funkce, email, mobil)
2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění tohoto *Zápisu/Smlouvy* a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb, etc. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna tento *Zápis/Smlouvu* ukončit nebo provést změnu *Zápisu/Smlouvy* dodatkem.
3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek k *Zápisu/Smlouvě*.

## Čl. VI

1. Tento *Zápis/Smlouva* byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran *Zápisu/Smlouvy* obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento *Zápis/Tato Smlouva* nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Případné změny a doplňky tohoto *Zápisu/této Smlouvy* mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tento *Zápis/Tato smlouva* se řídí zákonem č. 219/2000 Sb. a vyhláškou č. 62/2001 Sb.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení tohoto *Zápisu/této Smlouvy* se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení tohoto *Zápisu/této Smlouvy* v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřeného *Zápisu/Smlouvy* a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tento *Zápis/tuto Smlouvu* před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne

V ..... dne

.....  
(za poskytovatele)

.....  
(za uživatele)