**Česká obchodní inspekce**

(Pozn.: státní instituce zpracovatele a schvalovatele materiálu)

Č.j.

V …… dne ……….

Výtisk č. …………..

**Pro schůzi Vládní dislokační komise**

**Změna právních poměrů u administrativní budovy Štěpánská 567/15, Praha**

Důvod předložení:

Usnesení vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, v platném zněníObsah:

I. Návrh závěrů Vládní dislokační komise

II. Předkládací zpráva

III. Příloha

Schválil:Ing. Mojmír Bezecný

ústřední ředitel České obchodní inspekce

 (Pozn.: schválení vedoucím státní instituce nebo jím pověřenou osobou)

Předkládá: Ing. Jan Benátský

 ředitel Odboru hospodářské správy Ministerstva průmyslu a obchodu

(Pozn.: předkládá předseda VDK nebo členové VDK nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy nebo vedoucí jiné státní instituce nepodřízené ministerstvu nebo jinému ÚOSS)

## I.Závěry

zasedání Vládní dislokační komise
ze dne ………..……č. ………..
k materiálu

**Změna právních poměrů u administrativní budovy Štěpánská 567/15, Praha**

Vládní dislokační komise po projednání výše uvedeného materiálu

1. **bere na vědomí**

předložený materiál „Změna právních poměrů u administrativní budovy Štěpánská 567/15, Praha“;

1. **doporučuje**

vládě schválit změnu právních poměrů u administrativní budovy Štěpánská 567/15, Praha Nové Město, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit České obchodní inspekce, vč. souvisejících pozemků, formou změny příslušnosti hospodařit ve prospěch Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest, a s tím související změnu dislokace k 1. září 2021, dle přílohy tohoto materiálu.

(Pozn.: Součástí závěrů je doporučení ke každé z budov, které jsou dotčeny navrženou dispozicí.)

## II.Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s usnesením vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, k návrhu Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí, v platném znění. Čl. II odst. 4 přílohy citovaného usnesení vlády stanoví, že případy, které nejsou svěřeny do působnosti Vládní dislokační komise nebo regionálních dislokačních komisí, podléhají schválení vládou.

### Označení zpracovatele materiálu

(Pozn.: název a sídlo státní instituce, která materiál zpracovala)

*Příklad:*

Česká obchodní inspekce, Štěpánská č. p. 567/15, Praha – Nové Město

### Souhrnný popis záměru

(Pozn.: zkrácený popis navrhované dispozice s administrativní budovou)

*Příklad:*

Záměrem předkládaného materiálu je zabezpečit doporučení Vládní dislokační komise ke změně příslušnosti hospodařit s administrativní budovou z České obchodní inspekce ve prospěch Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest (dále jen „CzechInvest“).

### Identifikace administrativní budovy

(Pozn.: Vymezí se veškeré administrativní budovy, vč. souvisejících pozemků a staveb, které jsou předmětem navrhované dispozice:

* + adresa administrativní budovy,
	+ údaje z katastru nemovitostí.
	+ ID objektu v CRAB.

Podmínkou projednání materiálu je předchozí zaevidování administrativní budovy v Centrálním registru administrativních budov. Výjimku tvoří případy, kdy je předmětem navrhované dispozice nabytí nestátní administrativní budovy nebo nabytí kancelářské plochy v nestátní administrativní budově nebo nabytí administrativní budovy či kancelářské plochy od státní organizace, na kterou se nevztahuje působnost zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.)

*Příklad:*

* Štěpánská 567/15, Praha 2 – Nové Město
* pozemek parc. č. 1939, jehož součástí je stavba č. p. 567/15, obec 554782 Praha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 242 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území 727181 Nové Město
* ID v CRAB: 7598100

### Odůvodnění navrhované dispozice

(Pozn.:

* popis navrhované změny, vysvětlení potřeby změny a její odůvodnění
* vymezení subjektu, kterého se návrh týká
* informace o žádosti o změnu příslušnosti hospodařit
* informace o datu vydání rozhodnutí o nepotřebnosti)

*Příklad:*

Česká obchodní inspekce (dále jen „ČOI“) – je příslušná hospodařit s budovou Štěpánská 567/15, Praha, ke které bylo vydáno dne 8. 2. 2021 rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti č. 2/2021.

Rozhodnutím č. 1/2021 ze dne 14. 1. 2021 VDK vyjádřila souhlas se změnou dislokace ČOI do administrativní budovy Štěpánská 796/44, Praha 1, ve vlastnictví obchodní korporace VN 42, s.r.o. formou nabytí kancelářské plochy v nestátní administrativní budově pro ČOI a MPO.

CzechInvest – Rozhodnutím č. 2/2021 ze dne 14. 1. 2021 vyjádřila souhlas se změnou dislokace v administrativní budově Štěpánská 567/15, Praha 2 formou změny rozsahu kancelářské plochy užívané v budově k 30. 3. 2021 pro CzechInvest, CzechTrade a CzechTourism.

Změnou příslušnosti hospodaření na CzechInvest bude možné pokračovat v realizaci projektu Synergie agentur a jejich spolupráci k zajištění záměrů dle uvedeného usnesení vlády č. 145.

Majetek byl nabídnut organizačním složkám státu a státním organizacím v působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu dne 15. 2. 2021, čj. ČOI 23234/21/0100. Protože CzechInvest je většinovým uživatelem budovy, požádal dne 26. 2. 2021 o změnu příslušnosti hospodařit s budovou.

Popis využití budovy je uveden v části III. Příloha.

### Ekonomický dopad

(Pozn.:

* srovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy; za nájemné; na rekonstrukce /před změnou a po změně/
* srovnání ročních příjmů před změnou a po změně
* informace o pořizovací a prodejní hodnotě budovy /pouze u státní budovy/)

*Příklad:*

Roční výdaje na provoz a údržbu budovy (v tis. Kč)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Štěpánská 567/15** | za budovu celkem | ČOI | CzechInvest | CzechTrade | CzechTourism |
| Výdaje před změnou | 10 122 | 4 822 | 5 300 | 0 | 0 |
| Očekávané výdaje po změně | 10 122 | 0 | 5 300 | 2 411 | 2 411 |
| Rozdíl | 0 | - 4 822 | 0 | + 2 411 | + 2 411 |

(Pozn.: porovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy před změnou s očekávanými ročními výdaji po změně)

Z budovy neplynou do státního rozpočtu žádné příjmy z pronájmu.

(Pozn.: vyhodnocení ročních příjmů)

Celkový roční ekonomický dopad z navržené změny: neutrální dopad.

(Pozn.: vyhodnocení celkového ročního ekonomického dopadu)

Pořizovací cena budovy Štěpánská č. p. 567/15: 276 890 167,- Kč.

Skutečnou výši finančních dopadů do rozpočtových kapitol a do státního rozpočtu bude možno vyčíslit teprve v době realizace navrhovaných dislokačních změn u dotčené budovy.

### Termín realizace

(Pozn.: uvede se předpokládaný termín realizace, který je součástí návrhu závěrů)

*Příklad:*

1. září 2021

### Další údaje

(Pozn.: uvedou se další podstatné údaje, které charakterem nespadají do předchozích bodů)

*Příklad:*

Protože se navrhuje změna příslušnosti hospodařit s budovou, jejíž výměra kancelářské plochy přesahuje 2 000 m2, podléhá dispozice s administrativní budovou schválení vládou.

Změna příslušnosti hospodařit proběhne v souladu s § 19b odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Po schválení předkládaného návrhu Regionální dislokační komisí Ostrava bude následovat postup v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. Předkládaný materiál plně respektuje právní úpravu danou zákonem č. 219/2000 Sb.

## III.Příloha

**Změna právních poměrů u administrativní budovy Štěpánská 567/15, Praha**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Určení nemovitosti** | **Dislokace dle Stanoviska VDK č. 25/2020** | **Aktuální dislokace** | **Navrhovaná dislokace** | **Majetková změna** |
| Obec /část obce / ulice | č. p./č. o. | Název subjektu | Plocha | Počet funkčních míst | Plocha kancelář-ská | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance | Plocha | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance |
| celková | kancelář-ská | celková | kancelář-ská |
| Praha/Nové Město/Štěpánská | 567/15 | Česká obchodní inspekce | 0 | 0 | 0 | 1 734 | 159 | 10,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | Budova zůstává v majetku státu, mění se příslušnost hospodařit z ČOI na CzechInvest. |
| CzechInvest | 3 272 | 1 752  | 155 | 1 652 | 155 | 10,7 | 3 272 | 1 752 | 155 | 11,3 |
| CzechTrade | 2 886 | 817 | 71 | 0 | 0 | 0 | 2 886 | 817 | 71 | 11,5 |
| CzechTourism | 2 885 | 817 | 71 | 0 | 0 | 0 | 2 885 | 817 | 71 | 11,5 |
| Volná plocha | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kapacita budovy | 9 043 | 3 386 | 297 | 3 386 | 314 | 10,8 | 9 043 | 3 386 | 297 | 11,4 |

(Pozn.: tabulka u budovy, u které v minulosti bylo schvalováno využití; budova v státním vlastnictví – uvedou se všichni uživatelé v budově)