**Nejvyšší kontrolní úřad**

(Pozn.: státní instituce zpracovatele a schvalovatele materiálu)

Č.j.

V …… dne ……….

Výtisk č. …………..

**Pro schůzi Regionální dislokační komise Plzeň**

**Změna dislokace u administrativní budovy Krámská č. p. 246, Plzeň**

Důvod předložení:

Usnesení vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, v platném zněníObsah:

I. Návrh závěrů Regionální dislokační komise Plzeň

II. Předkládací zpráva

III. Příloha

Schválil:Ing. Miloslav Kala

prezident Nejvyššího kontrolního úřadu

(Pozn.: schválení vedoucím státní instituce nebo jím pověřenou osobou)

Předkládá: Ing. Miloslav Kala

prezident Nejvyššího kontrolního úřadu

(Pozn.: předkládá předseda RDK nebo členové RDK nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy nebo vedoucí jiné státní instituce nepodřízené ministerstvu nebo jinému ÚOSS)

## I. Závěry

zasedání Regionální dislokační komise Plzeň  
ze dne ………..……č. ………..  
k materiálu

**Změna dislokace u administrativní budovy Krámská č. p. 246, Plzeň**

Regionální dislokační komise Plzeň po projednání výše uvedeného materiálu

1. **bere na vědomí**

předložený materiál „Změna dislokace u administrativní budovy Krámská č. p. 246, Plzeň“;

1. **vyjadřuje souhlas**

se změnou dislokace v administrativní budově Krámská č. p. 246, Plzeň – Vnitřní Město, ve vlastnictví Statutárního města Plzeň, formou změny rozsahu kancelářské plochy užívané v nestátní administrativní budově k 1. září 2021, dle přílohy tohoto materiálu.

(Pozn.: Součástí závěrů je rozhodnutí o každé z budov, které jsou dotčeny navrženou dispozicí.)

## II. Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s usnesením vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, k návrhu Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí, v platném znění. Čl. II odst. 2 písm. b) přílohy citovaného usnesení vlády stanoví, že regionální dislokační komise (dále jen „RDK“) rozhodují v mezích své teritoriální působnosti o návrzích na dispozice s administrativní budovou nebo na hospodárnější rozmístění zaměstnanců státních institucí, pokud v jedné administrativní budově kancelářská plocha, která má být předmětem dispozice s administrativní budovou, nepřesahuje 2 000 m2.

### Označení zpracovatele materiálu

(Pozn.: název a sídlo státní instituce, která materiál zpracovala)

*Příklad:*

Nejvyšší kontrolní úřad, Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha – Holešovice

### Souhrnný popis záměru

(Pozn.: zkrácený popis navrhované dispozice s administrativní budovou/hospodárnějšího rozmístění zaměstnanců státních institucí)

*Příklad:*

Záměrem předkládaného materiálu je zabezpečit změnu dislokace u  administrativní budovy v nestátním vlastnictví.

### Identifikace administrativní budovy

(Pozn.: Vymezí se veškeré administrativní budovy, vč. souvisejících pozemků a staveb, které jsou předmětem navrhované dispozice:

* + adresa administrativní budovy,
  + údaje z katastru nemovitostí,
  + ID objektu v CRAB.

Podmínkou projednání materiálu je předchozí zaevidování administrativní budovy v Centrálním registru administrativních budov. Výjimku tvoří případy, kdy je předmětem navrhované dispozice nabytí nestátní administrativní budovy nebo nabytí kancelářské plochy v nestátní administrativní budově nebo nabytí administrativní budovy či kancelářské plochy od státní organizace, na kterou se nevztahuje působnost zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.)

*Příklad:*

* Krámská č. p. 246/2, Plzeň **–** Vnitřní Město
* pozemek parc. č. 11/1, jehož součástí je stavba č. p. 246, část obce Vnitřní Město, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň, pro katastrální území Plzeň)
* ID v CRAB: 951753

### Odůvodnění navrhované dispozice

(Pozn.:

* popis navrhované změny, vysvětlení potřeby změny a její odůvodnění
* vymezení subjektu, kterého se návrh týká
* vyhodnocení možnosti využít disponibilních prostor v majetku státu
* vyhodnocení komerčních nabídek, vč. srovnání průměrného v CRAB evidovaného nájemného hrazeného státními institucemi s požadovaným nájemným)

*Příklad:*

Nejvyšší kontrolní úřad (dále jen „NKÚ“) – na základě Rozhodnutí RDK č. Plzeň 11/2012 umístil NKÚ své pracoviště Územního odboru Plzeň v budově Krámská č. p. 246. V souvislosti s rozšířením kontrolních kompetencí NKÚ je potřeba zvýšit počet zaměstnanců jednotlivých územních odborů. V případě pracoviště v Plzni se jedná o navýšení o 7 zaměstnanců.

Stávající pronajaté prostory ale již neumožňují zefektivnit jejich využití umístěním dalších pracovních stanic.

Proto NKÚ přistoupil k šetření možnosti umístit všech 25 zaměstnanců nebo alespoň navyšovaných 7 zaměstnanců do volných nebo pronajímaných prostor v budově v majetku státu.

Z evidence v CRAB vyplynulo, že volnou plochou pro umístění celého územního odboru žádná z budov nedisponuje. Volné plochy pro umístění nových zaměstnanců CRAB eviduje u:

* budovy Generálního ředitelství cel Východní č. p. 87, Plzeň – Východní předměstí. Při ověřování využitelnosti bylo zjištěno, že se sice jedná o volné kancelářské prostory o výměře 100 m2, jejich okamžité využití pro NKÚ je však nereálné. Prostory se nacházejí v podkroví budovy, které není vybaveno příslušnou infrastrukturou (počítačová a telekomunikační síť),
* budovy Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem Jižní č. p. 1323, Plzeň – Jižní Předměstí. Podle obdržené informace se však u budovy bude v závěru roku 2021 zahájena totální rekonstrukce (v současné době probíhá výběr dodavatele stavebních prací). Proto i tato státní budova je pro umístění zaměstnanců NKÚ nevhodná.

V budovách v majetku státu není pronajímaná plocha, která by byla dostatečná pro umístění zaměstnanců NKÚ.

NKÚ proto přistoupil k prověření nabídky komerčních kancelářských prostor. NKÚ požádal Statutární město Plzeň o informaci, zda v budově Krámská není vhodná volná plocha pro umístění dalších 7 zaměstnanců. Podle sdělení města je možné vyčlenit pro potřeby NKÚ další blok kancelářských prostor o výměře 86 m2.

Požadované nájemné je stejně jako v případě stávajících prostor snížené na výši 890 Kč/m2/rok oproti průměrné ceně nájemného zjištěné z evidence v CRAB, které činí 1 820 Kč/m2/rok.

Vzhledem k této skutečnosti NKÚ již nepoptával další pronajímatele.

Popis využití budov je uveden v části III. Příloha.

### Ekonomický dopad

(Pozn.:

* srovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy; za nájemné; na rekonstrukce /před změnou a po změně/
* srovnání ročních příjmů před změnou a po změně)

*Příklad:*

Roční výdaje na provoz a údržbu budovy (v tis. Kč)

|  |  |
| --- | --- |
| **Krámská č. p. 246** | NKÚ |
| Výdaje před změnou | 277 |
| Očekávané výdaje po změně | 353 |
| Rozdíl | 76 |

(Pozn.: porovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy před změnou s očekávanými ročními výdaji po změně)

NKÚ hradí za dislokaci v budově Krámská roční nájemné ve výši 278 tis. Kč. Změnou dojde k jeho navýšení na 354 tis. Kč.

(*Pozn.: vyhodnocení ročních výdajů za nájemné*)

Navrhovanou změnou je očekávána změna ve výši:

* výdajů na provoz a údržbu budovy, a to nárůst o 76 tis. Kč ročně,
* hrazeného nájemného, a to nárůst o 76 tis. Kč ročně.

(*Pozn.: vyhodnocení po kategoriích*)

Celkový roční ekonomický dopad z navržené změny: nárůst výdajů ve výši 152 tis. Kč.

(*Pozn.: vyhodnocení celkového ročního ekonomického dopadu*)

Skutečnou výši finančních dopadů do rozpočtových kapitol a do státního rozpočtu bude možno vyčíslit teprve v době realizace navrhovaných dislokačních změn u dotčené budovy.

### Termín realizace

(Pozn.: uvede se předpokládaný termín realizace, který je součástí návrhu závěrů)

*Příklad:*

1. září 2021

### Další údaje

(Pozn.: uvedou se další podstatné údaje, které charakterem nespadají do předchozích bodů)

*Příklad:*

Po schválení předkládaného návrhu Regionální dislokační komisí Plzeň bude následovat postup v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Předkládaný materiál plně respektuje právní úpravu danou zákonem č. 219/2000 Sb.

## III. Příloha

**Změna dislokace u administrativní budovy Krámská č. p. 246, Plzeň – Vnitřní Město**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Určení nemovitosti** | | **Dislokace dle Stanoviska RDK č. 11/2012** | | | | **Aktuální dislokace** | | | **Navrhovaná dislokace** | | | | **Majetková změna** |
| Obec /  část obce / ulice | č. p.  /  č. o. | Název subjektu | Plocha | | Počet funkčních míst | Plocha kancelář-ská | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance | Plocha | | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance |
| celková | kancelář-ská | celková | kancelář-ská |
| Plzeň  /  Vnitřní město  /  Krámská | 246  /  2 | Nejvyšší kontrolní úřad | 312 | 251 | 18 | 251 | 18 | 13,94 | 398 | 337 | 25 | 13,48 | Budova v nestátním vlastnictví – Statutární město Plzeň |

(Pozn.: tabulka u budovy, u které v minulosti bylo schvalováno využití; budova v nestátním vlastnictví – uvedou se všechny v budově dislokované státní instituce)