**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*(Pozn.: státní instituce zpracovatele a schvalovatele materiálu)*

Č.j.

V …… dne ……….

Výtisk č. …………..

**Pro schůzi Regionální dislokační komise Střední Čechy**

**Změna dislokace u administrativních objektů Pekařská č.p. 25, Nymburk, a Týnecká č.p. 87, Kolín**

Důvod předložení: Obsah:

Usnesení vlády ze dne I. Návrh závěrů Regionální dislokační

9. března 2015 č. 171. komise Střední Čechy

 II. Předkládací zpráva

 III. Příloha

Schválil:Ing. Vladimír Hůlka

ředitel Územního pracoviště Střední Čechy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě pověření uděleného generální ředitelkou

 *(Pozn.: schválení vedoucím státní instituce nebo jím pověřenou osobou)*

Předkládá: Ing. Vladimír Hůlka

 ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

a předseda Regionální dislokační komise Střední Čechy

*(Pozn.: předkládá předseda RDK nebo členové RDK nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy nebo vedoucí jiné státní instituce nepodřízené ministerstvu nebo jinému ÚOSS)*

**I.**

### Závěry

zasedání Regionální dislokační komise Střední Čechy

ze dne ………..……č. ………..

k materiálu

**Změna dislokace u administrativních objektů Pekařská č.p. 25, Nymburk, a Týnecká č.p. 87, Kolín**

Regionální dislokační komise Střední Čechy po projednání výše uvedeného materiálu

## bere na vědomí

## předložený materiál „Změna dislokace u administrativních objektů Pekařská č.p. 25, Nymburk, a Týnecká č.p. 87, Kolín“;

## v y j a d ř u j e s o u h l a s

## se změnou dislokace v administrativním objektu Pekařská č.p. 25, Nymburk, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, formou změny rozsahu kancelářské plochy užívané ve státním administrativním objektu k 1. září 2015,

## se změnou dislokace v administrativním objektu Týnecká bez č.p. na pozemku parc. č. 87, Kolín – Sendražice, ve vlastnictví EM-BA, s.r.o., formou změny rozsahu kancelářské plochy užívané v nestátním administrativním objektu k 1. září 2015,

## dle přílohy tohoto materiálu.

(*Pozn.: Součástí závěrů je rozhodnutí o každém z objektů, které jsou dotčeny navrženou dispozicí*)

**II.**

#### Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s usnesením vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, k návrhu Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí. Čl. II bod 2 odrážka druhá přílohy citovaného usnesení vlády stanoví, že regionální dislokační komise (dále jen „RDK“) rozhodují v mezích své teritoriální působnosti o návrzích na dispozice s administrativními objekty nebo na hospodárnější rozmístění zaměstnanců státních institucí, pokud kancelářská plocha v jednom administrativním objektu, která má být předmětem dispozice s administrativním objektem, nepřesahuje 2000 m2.

**1. Označení zpracovatele materiálu**

(*Pozn.: název a sídlo státní instituce, která materiál zpracovala*)

*Příklad:*

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha – Nové Město

**2. Souhrnný popis záměru**

(*Pozn.: zkrácený popis dispozice s administrativním objektem/hospodárnějšího rozmístění zaměstnanců státních institucí)*

*Příklad*

Záměrem předkládaného materiálu je zabezpečit změnu dislokace u vybraných administrativních objektů na území měst Nymburk a Kolín.

**3. Identifikace administrativního objektu**

(*Pozn.: Vymezí se veškeré administrativní objekty, vč. souvisejících pozemků a staveb, které jsou předmětem navrhované dispozice*

* *adresa administrativního objektu*
* *údaje z katastru nemovitostí*
* *ID objektu v CRAB*

*Podmínkou projednání materiálu je předchozí zaevidování administrativního objektu v Centrálním registru administrativních budov. Výjimku tvoří případy, kdy je předmětem navrhované dispozice nabytí nestátního administrativního objektu nebo nabytí kancelářské plochy v nestátním administrativním objektu nebo nabytí administrativního objektu či kancelářské plochy od státní organizace, na kterou se nevztahuje působnost zákona č. 219/2000 Sb.)*

*Příklad:*

* Pekařská č.p. 25, Nymburk
* Pozemek parc č. 458/1, jehož součástí je stavba č.p. 25, část obce Nymburk, vše zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Nymburk,
* ID v CRAB: 654258,
* Týnecká bez č.p. na pozemku parc. č. 87, Kolín – Sendražice
* pozemek parc. č. 87, jehož součástí je stavba bez č.p., vše zapsané na LV č. 647 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území Sendražice u Kolína,
* ID v CRAB: 258654.

**4. Odůvodnění navrhované dispozice**

*(Pozn.:*

* *popis navrhované změny, vysvětlení potřeby změny a její odůvodnění*
* *vymezení subjektu, kterého se návrh týká*
* *informace o datu vydání rozhodnutí o nepotřebnosti v případě návrhu na umístění jiného subjektu)*

*Příklad:*

Český statistický úřad (dále jen „ČSÚ“) – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), který je příslušný hospodařit s objektem Pekařská č.p. 25, obdržel dne 19. března 2015 žádost ČSÚ o umístění 5 zaměstnanců v předmětném objektu (celkem se jedná o 64 m2 administrativní plochy). ČSÚ je v současnosti umístěn v objektu Týnecká bez č.p., Kolín, ve vlastnictví nestátního subjektu za nájemné. Charakter práce na pracovišti není bezpodmínečně vázán k lokalitě, ve které se pracoviště nachází. Z tohoto důvodu je možné jeho přemístění i do jiné obce.

V objektu Pekařská č.p. 25 je volná kapacita. Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti bylo vydáno dne 1. července 2014. Navrhuje se proto přemístit pracoviště ČSÚ z Kolína do Nymburka. Ke schválení je předkládána změna dislokace u administrativního objektu Pekařská č.p. 25. Současně se ke schválení předkládá návrh na schválení změny dislokace v opouštěném objektu Týnecká bez č.p.

Popis využití objektů je uveden v části III. Příloha.

Zájem jiné státní instituce o umístění v předmětném objektu nebo o změnu příslušnosti hospodařit ÚZSVM neeviduje.

**5. Ekonomický dopad**

(*Pozn.:*

* *srovnání ročních výdajů na provoz a údržbu objektu; za nájemné; na rekonstrukce /před změnou a po změně/*
* *srovnání ročních příjmů před změnou a po změně*
* *informace o pořizovací a prodejní hodnotě objektu /pouze u státního objektu/)*

*Příklad:*

Roční výdaje na provoz a údržbu objektu (v tis. Kč)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pekařská č.p. 25** | za objekt celkem | ÚZSVM | ČSÚ | Ostatní uživatelé |
| Výdaje před změnou | 416 | 166 | 0 | 250 |
| Očekávané výdaje po změně | 450 | 160 | 40 | 250 |
| Rozdíl | 36 | -6 | 40 | 0 |

(*Pozn.: porovnání ročních výdajů na provoz a údržbu objektu 1 před změnou s očekávanými ročními výdaji po změně*)

Z objektu neplynou do státního rozpočtu žádné příjmy z pronájmu.

(*Pozn.: vyhodnocení ročních příjmů*)

|  |  |
| --- | --- |
| **Týnecká bez č.p.** | ČSÚ |
| Výdaje před změnou | 30 |
| Očekávané výdaje po změně | 0 |
| Rozdíl | -30 |

(*Pozn.: porovnání ročních výdajů na provoz a údržbu objektu 2 před změnou s očekávanými ročními výdaji po změně*)

ČSÚ zároveň hradí za dislokaci v objektu Týnecká roční nájemné ve výši 95 tis. Kč. Po odstěhování bude tato částka nulová.

(*Pozn.: vyhodnocení ročních výdajů za nájemné*)

Navrhovanou změnou je očekávána změna ve výši

* výdajů na provoz a údržbu objektů, a to nárůst o 4 tis. Kč ročně,
* hrazeného nájemného, a to pokles o 95 tis. Kč ročně.

 (*Pozn.: vyhodnocení po kategoriích*)

Celkový roční ekonomický dopad z navržené změny: úspora ve výdajích ve výši 91 tis. Kč.

(*Pozn.: vyhodnocení celkového ročního ekonomického dopadu*)

Pořizovací cena objektu Pekařská č.p. 25: 825 000,- Kč.

# Skutečnou výši finančních dopadů do rozpočtových kapitol a do státního rozpočtu bude možno vyčíslit teprve v době realizace navrhovaných dislokačních změn u dotčeného objektu.

**6. Termín realizace**

*(Pozn.: uvede se předpokládaný termín realizace, který je součástí návrhu závěrů).*

*Příklad:*

1. září 2015

**7. Další údaje**

*(Pozn.: uvedou se další podstatné údaje, které charakterem nespadají do předchozích bodů)*

*Příklad:*

---

Po schválení předkládaného návrhu Regionální dislokační komisí Střední Čechy bude následovat postup v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Předkládaný materiál plně respektuje právní úpravu danou zákonem č. 219/2000 Sb.

**III.**

**Příloha**

**Změna dislokace u administrativního objektu Pekařská č.p. 25, Nymburk**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Určení nemovitosti** | **Dislokace dle Rozhodnutí RDK Střední Čechy č.1/2015** | **Aktuální dislokace** | **Navrhovaná dislokace** | **Majetková změna** |
| Obec /část obce / ulice | č. p. /č. o. | Název subjektu | Plocha | Počet funkčních míst | Plocha kancelář-ská | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance | Plocha | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance |
| celková | kancelář-ská | celková | kancelář-ská |
| Nymburk/Nymburk/Pekařská | 25 | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových | 325 | 22 | 2 | 22 | 2 | 11 | 325 | 22 | 2 | 11 | Objekt zůstává v majetku státu, příslušný hospodařit s ním bude i nadále ÚZSVM. |
| Úřad práce ČR  | 183 | 121 | 10 | 121 | 10 | 12,1 | 183 | 121 | 10 | 12,1 |
| Český statistický úřad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 85 | 64 | 5 | 12,8 |
| Volná kapacita | 394 | 357 | 26 | 357 | 27 | 13,22 | 309 | 293 | 22 | 13,32 |
| Kapacita objektu | 902 | 500 | 38 | 500 | 39 | 12,82 | 902 | 500 | 39 | 12,82 |

(*Pozn.: tabulka u objektu, u nějž již v minulosti bylo schvalováno využití; objekt ve státním vlastnictví – uvedou se všichni uživatelé objektu*)

**Změna dislokace u administrativního objektu Týnecká bez č.p. na pozemku parc. č. 87, Kolín - Sendražice**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Určení nemovitosti** | **Aktuální dislokace** | **Navrhovaná dislokace** | **Majetková změna** |
| Obec /část obce / ulice | č. p. /č. o. | Název subjektu | Plocha | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance | Plocha | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance |
| celková | kancelář-ská | celková | kancelář-ská |
| Kolín/Sendražice/ Týnecká | bez č.p. na poz. parc. č. 87 | Český statistický úřad | 80 | 60 | 5 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | Objekt v nestátním vlastnictví - EM-BA, s.r.o. |

(*Pozn.: tabulka u objektu, u nějž doposud nebylo schvalováno využití; objekt v nestátním vlastnictví – uvedou se všechny v objektu dislokované státní instituce*)