



## SMLOUVA O DÍLO

„Malířské práce v pražských objektech Úřadu vlády ČR“  
uzavřená podle § 2586 anasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Evidenční číslo smlouvy objednatele:15/262-0

### Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, Praha 1, PSČ 118 01  
IČO: 00006599 DIČ: CZ00006599  
jejímž jménem jedná: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

### Colorteam s.r.o.

se sídlem Socháňova 1126/13, Praha 6, PSČ 16300  
IČO: 27129519 DIČ: CZ 27129519  
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka oddíl C vložka 98484  
jejímž jménem jedná: Pavel Syrový, jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 19-9228470237/0100  
kontaktní osoba: Pavel Syrový, tel. 608 208 383  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou zhotovitele a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele malířské a natěračské práce pro obnovu výmalby v objektech objednatele uvedených v čl. III odst. 1 (dále jen „dílo“, případně „práce“), za podmínek stanovených touto smlouvou na základě jednotlivých objednávek konkrétních prací (dále jen „konkrétní dílo“) a závazek objednatele řádně provedené konkrétní dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Součástí díla je zejména příprava prostor (manipulace s nábytkem a jeho zakrytí, zakrytí podlahové plochy, osvětlovacích těles, oken, požárních hlásičů, místního rozhlasu, vypínačů, zásuvek apod.), zapravení prasklin a otvorů, oškrábání staré malby a provedení stěrkování zdí, samotná malba stěn, následný úklid a rozestavení nábytku do původního stavu a likvidace vzniklého odpadu, případně další související nezbytné činnosti. Požadavky

namalování, škrábání a stěrkování jsou uvedeny níže.

3. Specifikace malování:

- a) bílá malba: musí být vhodná k malování minerálních povrchů ve středně zatěžených interiérech stěn, stropů a chodeb, bělost (% BaSO<sub>4</sub>) minimálně 85, dobrá krycí schopnost, matná, maximální obsah těkavých látek 50 %.
- b) barevná malba: barevnost dle požadavku objednatele, materiál pro kolorování všech odstínů, vhodný k malování minerálních povrchů ve středně zatěžených interiérech stěn, stropů a chodeb, dobrá krycí schopnost, vhodný pro dekorativní ochranu stěnových povrchů, stálobarevný.

- 4. Specifikace škrábání: Částečné nebo úplné škrábání stěn a stropů určených k malování, včetně následného vyrovnání povrchů. Vyrovnáním povrchů se rozumí zapravení prasklin a vzniklých otvorů a vyrovnání povrchu do 10 % celkové plochy určené pro malování.
- 5. Specifikace stěrkování: Stěrkováním se rozumí vyrovnání povrchu pro malování o objemu nad 10 % celkové plochy určené pro malování. Stěrkování bude provedeno vnitřní omítkovou stěrkou s výbornou přilnavostí k podkladovému materiálu (větší nebo rovna 0,3 MPa dle Harmonizované normy EN 15824) a snadnou brousitelností. Stěrka musí být brousitelná nejpozději 12 hodin po aplikaci na stěnu či strop.
- 6. Zhotovitel je povinen používat po celou dobu účinnosti smlouvy stejný materiál (barvy, podkladový materiál atp.), který je uvedený v příloze č. 2. V případě potřeby změny materiálu uvedeného v příloze č. 2 je povinen nahradit dosud užívaný materiál materiálem vlastností požadovaných dle této smlouvy. Změna materiálu bude provedena dodatkem k této smlouvě, přičemž podmínkou uzavření tohoto dodatku je doložení vzorku objednateli.

### **ČI. III** **Místo a doba plnění**

1. Místem plnění jsou

- a) níže uvedené objekty v Praze, k nimž má objednatel oprávnění k hospodaření či užívání:
  - nábřeží E. Beneše 4, Praha 1,
  - U Sovových mlýnů 4, Praha 1,
  - Loretánská 9, Praha 1,
  - Gogolova 1, Praha 1,
  - U Větrolamu 1702, Praha 8,
  - Vladislavova 4, Praha 1,
  - Slavíčková 628, Praha 6 a
  - nábř. Ludvíka Svobody 12, Praha 1,
- b) případně další objekty v Praze, k nimž objednateli během účinnosti smlouvy vznikne právo hospodaření nebo užívání

(dále jen „objekty“).

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### **ČI. IV** **Způsob a čas objednání a plnění**

- 1. Zhotovitel bude poskytovat plnění na základě konkrétního požadavku objednatele, dle jeho aktuálních potřeb. Jednotlivé objednávky konkrétních děl budou prováděny ve stanovených, případně dohodnutých termínech, dle požadavků objednatele.

2. Objednatel požádá zhotovitele o plnění konkrétního díla formou e-mailem zasláního, případně telefonicky sděleného požadavku (dále jen „objednávka“). Součástí objednávky bude specifikace požadavku na druh a rozsah konkrétního díla, a dále na dobu a místo plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje potvrdit přijetí objednávky e-mailem na adresu [fatka.josef@vlada.cz](mailto:fatka.josef@vlada.cz), nebo na adresu, z níž byla objednávka odeslána, nejpozději do 1 pracovního dne po obdržení objednávky zaslání objednatel. Potvrzení objednávky je pro zhotovitele závazné, ledaže se s objednatel následně dohodnou na její změně.
4. Zhotovitel je povinen vždy potvrdit objednávku a realizovat plnění z ní v případě, že mu ji objednatel odešle alespoň 5 pracovních dnů přede dnem plnění.
5. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí či náhrad zhotoviteli zrušit sjednané plnění nejpozději 48 hodin před sjednaným časem zahájení plnění konkrétního díla.
6. Doba splnění díla je v případě
  - malování vč. škrábání o rozsahu do 100 m<sup>2</sup> – 2 dny;
  - malování vč. škrábání o rozsahu od 101m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup>– 3 dny;
  - malování vč. škrábání o rozsahu nad 301 m<sup>2</sup>– 5 dnů;
  - malování, škrábání a stěrkování o rozsahu do 100 m<sup>2</sup>– 4 dny;
  - malování, škrábání a stěrkování o rozsahu od 101 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup>– 5 dnů;
  - malování, škrábání a stěrkování o rozsahu nad 301 m<sup>2</sup>– 10 dnů,ledaže objednatel s ohledem na povahu konkrétního díla stanoví lhůtu delší.
7. Zhotovitel se zavazuje v případě protokolárních akcí, nebo z důvodu požadavku na nepřerušování činnosti objednatele v příslušném objektu provádět konkrétní dílo v následujících časech:
  - a) v pracovních dnech odpoledne od 17:00 hodin do 5:00 hodin následujícího dne,
  - b) o víkendech od 8:00 hodin do 19:00 hodin daného dne.
8. Lhůty dle odst. 6 jsou závazné i v případě, že zhotovitel bude moci práce na díle vykonávat pouze ve dnech a časech dle odst. 7. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat v pracích na díle z důvodů na straně objednatele ani ve dnech a časech dle odst. 7, prodlužuje se lhůta pro splnění díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět práce z důvodů na straně objednatele. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušování provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen před zahájení provádění konkrétního díla předložit objednateli vzorek barvy, který musí být objednatel odsouhlasen.
10. O předání konkrétního díla bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele.
11. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami, a to ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání výrobků funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
12. Kontaktní osoby objednatele jsou stanoveny samostatně pro každý objekt a budou zhotoviteli sděleny písemně ihned po uzavření smlouvy. Změny v těchto osobách budou sdělovány též písemně.
13. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
14. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
15. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli před zahájení provádění konkrétního díla jména a čísla občanských průkazů pracovníků, kteří budou dílo provádět, a dále typ vozidla

a registrační značku vozidla, které bude případně k plnění díla použito (dále jen „vozidlo“). Objednatel je oprávněn z bezpečnostních důvodů změnit termín předpokládaného příjezdu vozidla nebo při vjezdu vozidla může dojít k jeho zdržení (např. prohlídka ze strany Policie ČR). V případech takovýchto zdržení či změn nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv finanční náhradu takto vzniklých prostojů.

16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz kouření a zákaz požívání alkoholu nebo jiných omamných látek v objektu.

## **Čl. V Cena a platební podmínky**

1. Jednotkové ceny závazné pro všechny práce dle této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 1.
2. Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, zejména činnosti dle čl. II odst. 2 a doprava z a do místa plnění. Jednotkové ceny obsahují i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví, nebo vědět má.
3. Jednotkové ceny bez DPH jsou nepřekročitelné. DPH bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po úplném provedení konkrétního díla a podpisu předávacího protokolu objednatel.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů, evidenční číslo této smlouvy a jejich přílohou bude kopie potvrzeného předávacího protokolu.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
7. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
8. S ohledem na skutečnost, že některé práce, které jsou předmětem této smlouvy, mohou být prováděny v prostorách, v nichž objednatel provozuje činnosti, pro které je plátcem DPH, může se na tato plnění aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Objednatel tuto skutečnost zhotoviteli v takových konkrétních případech sdělí. Zhotovitel je v těchto případech povinen fakturovat cenu plnění bez DPH, DPH hradí objednatel.

## **Čl. VI Vady díla, záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí konkrétního díla, a to samostatně pro každé konkrétní dílo. Zhotovitel se zaručuje, že předmět plnění bude celou záruční dobu způsobilý pro použití k ujednanému účelu a k účelu, který zhotovitel deklaruje, a že si podrží ujednané nebo deklarované vlastnosti.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit reklamaci vad bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 10 dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel

odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 15 dnů od uplatnění reklamace, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

## **Čl. VII Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty v případě
  - a) nedodržení zákazu kouření, požití alkoholického nápoje nebo jiných omamných látek v objektu ve výši 1.000 Kč za každý takový případ;
  - b) použití jiného materiálu než uvedeného v příloze č. 2, který však splňuje podmínky smlouvy, ve výši 1.000 Kč za každý takový případ,
  - c) použití jiného materiálu než uvedeného v příloze č. 2, který nesplňuje podmínky smlouvy, ve výši 5.000 Kč za každý takový případ,
  - d) nepotvrzení objednávky ve lhůtě dle čl. IV odst. 3 ve výši 100 Kč za každý jednotlivý případ;
  - e) prodlení se zahájením plnění konkrétního díla v objednatel stanovené (případně dohodnuté) lhůtě ve výši 500 Kč za každý den prodlení;
  - f) prodlení se splněním konkrétního díla v objednatel stanovené (případně dohodnuté) lhůtě ve výši 500 Kč za každý den prodlení;
  - g) neodstranění vad v objednatel stanovené (případně dohodnuté) lhůtě ve výši 250 Kč za každý den prodlení.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatel zhotoviteli.
4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatel práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
5. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.

## **Čl. VIII Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby
  - a) odstoupením od smlouvy:
    - za podmínek uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
    - v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
  - b) výpovědí;
  - c) dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel
  - a) opakovaně (více než 2x) nedodrží povinnost k potvrzení objednávky ve stanovené lhůtě dle čl. IV odst. 3,
  - b) opakovaně (více než 2x) použije jiného materiálu než uvedeného v příloze č. 2,
  - c) bude v prodlení se splněním konkrétního díla delším než 10 dnů,
  - d) bude v prodlení s odstraněním vad konkrétního díla v záruční době delším než 15 dnů;

- e) zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje své povinnosti dle této smlouvy a zhotovitel ani po upozornění na takové porušení povinností nezajistí nápravu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již předaným konkrétním dílům.
  4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatelem delším než 15 dní.
  5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.
  6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **Čl. IX Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 obdrží objednatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Kalkulace ceny  
Příloha č. 2 – Produktové a bezpečnostní listy používaných barev a materiálů

V Praze dne 10. 11. 2015

V Praze dne 6. 11. 2015 .....

zaColorteam s.r.o.  
Pavel Syrový v.r.  
jednatel

za Českou republiku – Úřad vlády České republiky  
Mgr. Ing. Filip Minář v.r.  
ředitel Odboru technicko-hospodářského

**Kalkulace ceny**

položka	měrná jednotka	cena bez DPH za 1 měrnou jednotku (v Kč)	cena včetně DPH za 1 měrnou jednotku (v Kč)
bílá malba	m <sup>2</sup>	35,00	42,35
barevná malba	m <sup>2</sup>	80,00	96,80
škrábání	m <sup>2</sup>	40,00	48,40
stěrkování	m <sup>2</sup>	205,00	248,05

Smluvní strany uvádějí, že nabídková cena za předpokládaný objem prací za 48 měsíců plnění činila 1.683.500,00 Kč bez DPH, tj. 2.037.035,00 vč. DPH. Tato cena není nejvyšší možnou cenou za plnění této smlouvy.

### **Produktové a bezpečnostní listy používaných barev a materiálů**

- produktový (technický) list „Vnitřní malířské nátěry Primalex Plus“ (2 strany, barevný tisk, připojeno přílohou);
- produktový (technický) list „Vnitřní malířské nátěry Primalex Procolor I M 1“ (2 strany, barevný tisk, připojeno přílohou);
- bezpečnostní list podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 název přípravku: Primalex Procolor řady I M 1, I M 2, báze L, D, Z a Z2 (12 stran, čb. tisk, připojeno přílohou);
- bezpečnostní list podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 název přípravku: Primalex Plus Bílý (11 stran, barevný tisk, připojeno přílohou);
- technický list JUBOLIN P-25, vnitřní vyrovnávací hmota (3 strany, barevný tisk, připojeno přílohou);
- bezpečnostní list podle 1907/2006/ES, Článek 31 – pro JUBOLIN P 25 (6 stran, barevný tisk, připojeno přílohou)