

645/96

Ministerstvo financí
České republiky

Čj.: 45/58 681/96

Výtisk č.: /

V Praze dne 24. září 1996

Pro schůzi vlády České republiky

Věc: Rozhodnutí o privatizaci podle § 10, odst. 1 zákona č. 92/91
Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
ve znění pozdějších předpisů

(materiál č. 139)

Důvod předložení:

Materiál se předkládá
v pracovním pořádku

Obsah:

- I. Návrh usnesení
- II. Důvodová zpráva

Předkládá: Ing. Ivan K o č á r n í k , CSc.

místopředseda vlády České republiky
a ministr financí

D ů v o d o v á z p r á v a

Upozornění:

Materiál obsahuje návrh na privatizaci tohoto významnějšího subjektu:

- Bioferm Kolín, Droždárna Kolín (B/1), počet pracovníků 90, hodnota majetku 113 800 tis. Kč.

Tento materiál obsahuje 12 subjektů s celkovou účetní hodnotou privatizovaného majetku 153 690 tis. Kč, který se realizuje formou prodeje s dosaženou cenou 80 107 tis. Kč.

Rozhodnutí o privatizaci je předkládáno k projednání ve vládě České republiky ve smyslu § 10, odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Návrhy rozhodnutí o privatizaci majetku subjektů uvedených v příloze návrhu usnesení vlády byly odeslány

- předsedovi vlády,
- ministru hospodářství,
- ministru průmyslu a obchodu,
- ministru zemědělství,
- ministru dopravy,
- ministru životního prostředí,
- ministru zdravotnictví,
- Úřadu pro hospodářskou soutěž.

Tyto materiály byly zaslány k připomínkám ekonomickým ministerstvům uvedeným v části B, odst. 3 přílohy usnesení vlády ČR ze dne 22. 3. 1995 č. 178. Uplatněné připomínky byly projednány na dohodovacích řízeních a po proběhlých jednáních jsou předkládané návrhy rozhodnutí o privatizaci bezrozporové.

K bodu I/1 návrhu usnesení:

- Sdružené ambulantní zdravotnické zařízení Ústí nad Labem
PP 28714, OZS Chlumec

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 19. 10. 1994 č. 594.

Důvod revokace: Odstoupení nabyvatelů (MUDr. Blanka Brožková, MUDr. Zdeněk Postler a MUDr. Bedřich Kroa) od realizace privatizačního projektu.

Předmětný majetek bude privatizován formou bezúplatného převodu na obec.

K bodu I/2 návrhu usnesení:

- Sdružené ambulantní zdravotnické zařízení Ústí nad Labem
PP 28720, Lékařská služba první pomoci

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 13. 7. 1994 č. 400.

Důvod revokace: Odstoupení nabyvatelky (MUDr. Dagmar Dražková) od realizace privatizačního projektu.

Předmětný majetek bude privatizován formou bezúplatného převodu na obec.

K bodu I/3 návrhu usnesení:

- Poliklinika Holice v Čechách - PP 31817
n) Zařízení ordinace chirurgie, Poliklinika Holice v Čechách

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 3. 8. 1994 č. 419.

Důvod revokace: Odstoupení nabyvatele (MUDr. Karel Janda) od realizace privatizačního projektu.

Předmětný majetek bude privatizován formou bezúplatného převodu na obec.

K bodu I/4 návrhu usnesení:

- Poliklinika Holice v Čechách - PP 31817
r) Zařízení ordinace praktického lékaře, Býšť

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 3. 8. 1994 č. 419.

Důvod revokace: Odstoupení nabyvatele (MUDr. Zdeněk Balcar) od realizace privatizačního projektu.

Předmětný majetek bude privatizován formou bezúplatného převodu na obec.

K bodu I/5 návrhu usnesení:

- Poliklinika Holice v Čechách - PP 31817
v) Zařízení ordinace praktického lékaře, Moravany

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 3. 8. 1994 č. 419.

Důvod revokace: Odstoupení nabyvatele (MUDr. Jaroslav Bosák) od realizace privatizačního projektu.

Předmětný majetek bude privatizován formou bezúplatného převodu na obec.

K bodu I/6 návrhu usnesení:

- Poliklinika Holice v Čechách - PP 31817

x) Zařízení pediatrických ordinací, Dašice a Moravany

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 3. 8. 1994 č. 419.

Důvod revokace: Odstoupení nabyvatelky (MUDr. Zdenka Soudková) od realizace privatizačního projektu.

Předmětný majetek bude privatizován formou bezúplatného převodu na obec.

K bodu I/7 návrhu usnesení:

- Poliklinika Holice v Čechách - PP 31817

z) Zařízení 2 pediatrických ordinací Horní Jelení, Dolní Roveň

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 3. 8. 1994 č. 419.

Důvod revokace: Odstoupení nabyvatelky (MUDr. Marie Dobiášová) od realizace privatizačního projektu.

Předmětný majetek bude privatizován formou bezúplatného převodu na obec.

K bodu I/8 návrhu usnesení:

- Nemocnice s poliklinikou Bílovec - PP 31559

Zubní a dětské středisko, Smetanova 746, Bílovec (movitý a nemovitý majetek)

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 14. 12. 1994 č. 712.

Důvod revokace: Odstoupení nabyvatelů (MUDr. Bohumír Friedel a MUDr. Jiří Závadský) od realizace privatizačního projektu.

Předmětný majetek bude privatizován formou bezúplatného převodu na obec.

K bodu I/9 návrhu usnesení:

- Výzkumný ústav anorganické chemie, s.p. - PP 21032

Tento majetek bude vložen do nově založené společnosti Výzkumný ústav anorganické chemie Ústí nad Labem, a.s.

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 3. 8. 1994 č. 419.

Důvod revokace: Změna v rozdělení akcií.

Původní rozdělení akcií:

3 % RIF

5 % bezúplatný převod na město Ústí nad Labem

57 % FNM - prodej subjektům českého chemického průmyslu

35 % přímý prodej TÜV - SRN.

Nové rozdělení akcií:

- 3 % RIF
- 5 % bezúplatný převod na město Ústí nad Labem
- 92 % bude vloženo do a.s. UNIPETROL jako navýšení jejího základního jmění emitováním akcií ve prospěch FNM ČR.

Jednání mezi FNM ČR a TÜV - SRN o prodeji 35 % akcií skončila v říjnu r. 1995 neúspěšně.

S ohledem na nedokončenou privatizaci části podniků chemického průmyslu (Lovochemie a.s., Precheza a.s., Spolana a.s.) přicházejících v úvahu jako zájemci o 57 % akcií, nově se utvářející postavení Kaučuku a Chemopetrolu v Unipetrolu a jejich zaměření na tyto záležitosti, je obtížné zainteresovat podniky na koupi akcií výzkumného ústavu - neprojeví zájem.

K bodu I/10 návrhu usnesení:

- Institut zahraničního obchodu Praha - PP 60035, 60036, 60037, 60038, 60039, 60040, 60041, 60042, 60045, 60046, 60047, 60050, 60051, 60052, 60056

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 15. 3. 1995 č. 166.

Důvod revokace: Výše uvedeným usnesením vlády bylo schváleno rozhodnutí o privatizaci Institutu zahraničního obchodu formou přímého prodeje za dohodnutou cenu dle výsledku neveřejného výběrového řízení (pořadí 15 možných nabyvatelů). Dle FNM ČR odstoupil od uzavření kupní smlouvy již desátý nabyvatel. Tím klesla výše nabídnuté kupní ceny ze 106 010 000 Kč (1. nabyvatel v pořadí) na 47 888 900 Kč (11. nabyvatel) a privatizace majetku se časově značně prodloužila.

Průběhem privatizace se dne 28. 3. 1996 zabýval Výkonný výbor FNM ČR se závěrem nepokračovat v další realizaci nabídek dle citovaného usnesení vlády.

Předmětný majetek bude privatizován formou veřejné dražby.

K bodu II/1 návrhu usnesení:

- Státní statek Hrušovany - PP 40240
- ci) Rodinný domek čp. 272, Nový Dvůr

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 3. 8. 1994 č. 420.

Důvod změny: Upřesnění čísla popisného, které se lišilo od evidence katastru nemovitostí pro k.ú. Šanov, Nový Dvůr a doplnění pozemku.

K bodu II/2 návrhu usnesení:

- Státní statek, Jiřetín pod Jedlovou - PP 40211
- bt) Středisko živočišné výroby, Varnsdorf 5

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 16. 11. 1994 č. 651.

Důvod změny: Snížení hodnoty majetku. Nabyvatel této samo-

statně privatizované jednotky (Jaroslav Kocůrek) uplatnil u Pozemkového úřadu v Děčíně restituční nárok na pozemky, které jsou součástí této jednotky. Celková hodnota tohoto restitučního nároku činí 3 439 tis. Kč.

K bodu II/3 návrhu usnesení:

- Sdružené ambulantní zdravotnické zařízení Ústí nad Labem
PP 28714
- a) OZS Masarykova, Ústí n. L.

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 13. 7. 1994 č. 400.

Důvod změny: Odstoupení dvou nabyvatelek od realizace privatizačního projektu (MUDr. Jarmila Knyová, MUDr. Lydie Fajtová). (Původně 7, nyní 5 nabyvatelů).

K bodu II/4 návrhu usnesení:

- Zdravotnické zařízení U sv. Klimenta, Praha 1 - PP 30154, 30172
- b) ZS Hostivice II (movitý a nemovitý majetek)

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 31. 5. 1995 č. 327.

Důvod změny: Odstoupení dvou nabyvatelů od realizace privatizačního projektu (MUDr. Jiří Vácha, MUDr. Jitka Landová). (Původně 3, nyní 1 nabyvatel).

K bodu II/5 návrhu usnesení:

- Agropodnik Brno - PP 40311
- a) Středisko Jehnice - nové

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 22. 2. 1995 č. 116.

Důvod změny: Zpřesnění hodnoty prodávaného majetku (původně 1 286, nyní 1 301 tis. Kč).

ad II/5 - II/13:

Při aktualizaci základního privatizačního projektu č. 40311 provedlo nové vedení Agropodniku Brno upřesnění privatizovaného majetku, což se následně promítlo do snížení či zvýšení hodnoty prodávaného majetku.

K bodu II/6 návrhu usnesení:

- Agropodnik Brno - PP 40311
- b) Hospodářské středisko Obřany

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 22. 2. 1995 č. 116.

Důvod změny: Zpřesnění hodnoty prodávaného majetku (původně 2 853, nyní 2 975 tis. Kč).

K bodu II/7 návrhu usnesení:

- Agropodnik Brno - PP 40311
- c) Pískovna Černovice

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 22. 2. 1995 č. 116.

Důvod změny: Zpřesnění hodnoty prodávaného majetku (původně 963, nyní 537 tis. Kč).

K bodu II/8 návrhu usnesení:

- Agropodnik Brno - PP 40311
- e) Středisko Babice - odchovna

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 22. 2. 1995 č. 116.

Důvod změny: Zpřesnění hodnoty prodávaného majetku (původně 2 392, nyní 1 793 tis. Kč).

K bodu II/9 návrhu usnesení:

- Agropodnik Brno - PP 40311
- f) Středisko Omice

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 22. 2. 1995 č. 116.

Důvod změny: Zpřesnění hodnoty prodávaného majetku (původně 1 839, nyní 2 080 tis. Kč).

K bodu II/10 návrhu usnesení:

- Agropodnik Brno - PP 40311
- g) Kývalka - chov koní

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 22. 2. 1995 č. 116.

Důvod změny: Zpřesnění hodnoty prodávaného majetku (původně 44, nyní 69 tis. Kč).

K bodu II/11 návrhu usnesení:

- Agropodnik Brno - PP 40311
- h) Lisovna a sklepy, Dolní Kounice

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 22. 2. 1995 č. 116.

Důvod změny: Zpřesnění hodnoty prodávaného majetku (původně 2 518, nyní 1 734 tis. Kč).

K bodu II/12 návrhu usnesení:

- Agropodnik Brno - PP 40311
- i) Středisko Dolní Kounice + ubytovna

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z

22. 2. 1995 č. 116.

Důvod změny: Zpřesnění hodnoty prodávaného majetku (původně 3 850, nyní 6 201 tis. Kč).

K bodu II/13 návrhu usnesení:

- Agropodnik Brno - PP 40311
- j) Hala Dolní Kounice

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 22. 2. 1995 č. 116.

Důvod změny: Zpřesnění hodnoty prodávaného majetku (původně 2 213, nyní 2 374 tis. Kč).

K bodu II/14 návrhu usnesení:

- Sdružené ambulantní zařízení Praha 8 - PP 30533
- Obvodní zubní středisko, Sokolovská 116 (movitý majetek)

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 17. 5. 1995 č. 291.

Důvod změny: Odstoupení 2 nabyvatelek (MUDr. Hana Hájková a MUDr. Marie Kolářová) od realizace privatizačního projektu. (Původně 5, nyní 3 nabyvatelé).

K bodu III návrhu usnesení:

- Státní statek Hodonín - PP 11430
- Statek Mutěnice - Starý dvůr

Jedná se o úhradu nákladů na odstranění ekologických škod ve výši cca 26 147 tis. Kč (totální sanace metodou "on situ" s uložením kontaminované zeminy /4 000 m³/ na skládku tř. 5, včetně zavezené /překryté/ staré betonové jímky s vyjetými oleji).

Ministerstvo životního prostředí ČR posoudilo a schválilo tuto žádost svým dopisem ze dne 5. 12. 1995, č.j.: 1322/550/95 a schvalovací komise ministra pro správu národního majetku a jeho privatizaci (zápis č. 27/1996) dne 21. 6. 1996.

D ů v o d o v á z p r á v a

K jednotlivým privatizačním projektům uvádíme:

K bodu A/ 1 Lékárenská služba Plzeň Sever - PP 28934

a) Lékárna 06, Město Touškov (movitý majetek)

Počet pracovníků 6

Předmět činnosti: Výroba a prodej léčiv.

Charakteristika majetku: Movitý - vybavení lékárny.

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády z 9. 11. 1994 č. 637.

Důvod revokace: Nabyvatel svým dopisem ze dne 29. 4. 1996 odstoupil od realizace privatizačního projektu. Nově navrhovaný nabyvatel je současným nájemcem lékárny a má zájem o odkoupení movitého majetku.

b) Lékárna 03, Kralovice (movitý majetek)

Předmět činnosti: Výroba a prodej léčiv.

Charakteristika majetku: Movitý - vybavení lékárny.

Navrhovaná nabyvatelka je současným nájemcem lékárny a vlastníkem nemovitosti, v níž je lékárna umístěna.

K bodu A/ 2 Šrámkova poliklinika, Praha 4 - PP 29657

Plicní středisko, Nad Nuslemi 16, Praha 4 (movitý a nemovitý majetek)

Počet pracovníků 16

Předmět činnosti: Lékařská péče v oboru chorob dýchacího ústrojí a nemocných TBC včetně využití alternativní medicíny.

Charakteristika majetku: Movitý a nemovitý - budova plicního střediska včetně vnitřního vybavení a pozemku p.č. 2300 (zastavěná plocha) o výměře 162 m². Zahrada p.č. 2301 o výměře 560 m² bude převedena na Pozemkový fond ČR.

Navrhovaným nabyvatel je společnost tvořená 3 lékařkami, které jsou zaměstnány v tomto středisku.

Počet konkurenčních projektu: 2. Projekt doporučený ke schválení byl vybrán na základě nejlepšího podnikatelského záměru - zachování předmětu činnosti plicního zdravotního zařízení.

K bodu A/ 3 Lékárenská služba Svitavy - PP 29941

a) Lékárna 05-09-07, Moravská Třebová (movitý majetek)

Počet pracovníků 3

Předmět činnosti: Příprava, kontrola a výdej léků a prodej doplňkového sortimentu

Charakteristika majetku: Movitý - sterilizátor a destilátor.

Počet konkurenčních projektů: 1, na přímý prodej celého subjektu.

V návrhu rozhodnutí o privatizaci bylo uvedeno rodné číslo nabyvatelky "560110/1935", které bylo omylem převzato z jednotky 3012 - lékárny 05-09-06, jejímž nabyvatelem je PharmDr. Lubomír Tesař (viz bod č. 3/b části A přílohy

D ů v o d o v á z p r á v a

tohoto usnesení). Rodné číslo nabyvatelky PhMr. Jany Podhorné je "465326/082".

b) Lékárna 05-09-06, Moravská Třebová (movitý majetek)
Počet pracovníků 5

Předmět činnosti: Příprava, kontrola a výdej léků a prodej doplňkového sortimentu.

Charakteristika majetku: Movitý - aseptický box.

Počet konkurenčních projektů: 1, na přímý prodej celého subjektu.

K bodu A/ 4 Městský ústav sociálních služeb Plzeň - PP 40337

Pozemky v k.ú. 02 Plzeň

Charakteristika majetku: Nemovitý - pozemky p.č. 11195, 11178/1, 11178/5, 11178/6, 11178/7, 11178/8 o celkové výměře 17 763 m². Na těchto pozemcích stojí hlavní areál již privatizované Městské nemocnice v Plzni, kterou vlastní navrhovatel (PRIVAMED, s.r.o.).

K bodu A/ 5 Státní statek Cvikov - PP 50052

**Rodinný domek čp. 342 se stavebními parcelami
č. 445, 446 a 448, k.ú. Volfartice**

Charakteristika majetku: Rodinný domek. Nabyvatel je současným nájemcem.

Tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 30. 11. 1994 č. 679.

Důvod revokace: Změna nabyvatele a upřesnění názvu privatizované jednotky.

Původně schválený nabyvatel pan Jan Kulas zemřel. Změna je navržena ve prospěch jeho manželky paní Moniky Kulasové.

V původně schváleném rozhodnutí o privatizaci nebyly administrativním nedopatřením u této jednotky uvedeny pozemky, které jsou její nedílnou součástí a do účetní hodnoty majetku již byly započteny.

K bodu A/ 6 Středočeské vodovody a kanalizace Praha - PP 50211

**Část provozního střediska Davle - dílny, sklad
čerpadel, přístřešky, manipulační plocha - dvůr,
včetně pozemků**

Předmět činnosti: Část provozního zařízení.

Charakteristika majetku: Nemovitý - budovy a pozemky (zastavěné plochy a komunikační a manipulační plochy o celkové výměře 5 107 m²) původního provozního střediska, nezbytné pro provoz střediska.

**K bodu A/ 7 MILETA, bavlnářské závody, Hořice v Podkrkonoší
PP 50389**

Skladová hala, Havlíčkova Borová

Charakteristika majetku: Ocelokolna, která se nachází v restituovaném areálu. Jedná se o dokoupení majetku souvisejícího s majetkem vydaným na základě oprávněného restitučního nároku.

D ů v o d o v á z p r á v a

K bodu A/ 8 ČD, ŽZ Železniční nemocnice Olomouc - PP 62368

Lékařská stanice Šumperk, Jesenická 11 (movitý a nemovitý majetek)

Počet pracovníků 8

Předmět činnosti: Poskytování zdravotní péče.

Charakteristika majetku: Movitý a nemovitý včetně pozemku - jednopatrová budova včetně vybavení a stavební pozemek č. 741 o výměře 524 m².

K bodu B/ 1 Bioferm Kolín - PP 24994

Droždárna Kolín

Počet pracovníků 90

Předmět činnosti: Výroba droždí - krmného, tekutého, lisovaného, sušeného.

Charakteristika majetku:

Droždárna je oddělený provoz technologicky provázaný s provozem výroby enzymů. Skládá se z továrny na výrobu droždí a z továrny na výrobu enzymů spolu s technickým zázemím - vodárnou na pitnou a užitkovou vodu, čistírnou odpadních vod, trafostanicí a vlečkou, dále pozemky o celkové výměře 108 143 m².

Ze zápisu č. 182 z dohodovacího řízení konaného 30. 8. 1996 vyplývá jednoznačný závěr - nesouhlasí s veřejnou soutěží a navrhuje realizovat přímý prodej za cenu nižší než je účetní hodnota majetku (25 % účetní hodnoty majetku).

Konstrukce kupní ceny: Smluvní cena.

K bodu B/ 2 Středočeské vodovody a kanalizace Praha - PP 50211

Obytný dům, Husova 336, Jílové u Prahy, včetně pozemku p.č. 696, bez zahrady p.č. 120/6

Charakteristika majetku: Obytný dům včetně pozemku. Nabyvatel je současným nájemníkem.

Konstrukce kupní ceny: Na základě znaleckého ocenění podle vyhlášky č. 393/1991 Sb.

K bodu B/ 3 ČD SRUZ Olomouc - PP 62273

Rehabilitační a rekreační středisko NIVA, Luhačovice (pouze pozemky p.č. 1516/14, 737 a 743 /včetně částí a, b/, k.ú. Pozlovice)

Charakteristika majetku: Pozemky v k.ú. Pozlovice

- p.č. 1516/14 - 6 399 m²

- p.č. 737 - 596 m²

- p.č. 743 - 463 m² (včetně částí a, b).

Konstrukce kupní ceny: Na základě znaleckého ocenění podle vyhlášky č. 178/1994 Sb., ve znění vyhlášky č. 295/1995 Sb.

D ů v o d o v á z p r á v a

K bodu B/ 4 ČD, s.o., Hospodářská ústředna železnic Praha - PP 63041

Zásobovací závod České Velenice

Předmět činnosti: Zásobovací činnost.

Charakteristika majetku: Stavební pozemek a skladovací objekty.

Počet konkurenčních projektů: 5, mezi nimiž bylo uspořádáno neveřejné výběrové řízení. Tři z vyzvaných účastníků se tohoto řízení nezúčastnili a jeden nabídl cenu ve výši 5 750 tis. Kč, což je cena hluboko pod výší vyhlášené minimální nabídky (30 180 tis. Kč).

Konstrukce kupní ceny: Výsledek nabídky v NVŘ.