

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 12/035-0

Č.j.: 4245/2012-OHS

Číslo smlouvy zhotovitele:

Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem nábr. E. Beneše 4, 118 01 Praha 1

IČ: 000 06 599 DIČ: není plátcem DPH

Zastoupený: Ing. Ivanem Lidickým, ředitelem odboru hospodářské správy

Bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320-001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Miroslav Klimeš

místo podnikání: Daškova 3080/5, Praha 4

IČ: 452 98 530 DIČ: CZ5407082197

Bankovní spojení: 0000031456 / 0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Čl. I

Úvodní ustanovení

Objednatel má v hospodaření majetek státu, a to budovu na adrese Gogolova 1, Praha 6 (dále jen „objekt“). Podle zápisu z kontroly kotelny v objektu ze dne 20.02.2012, zpracovaného Vilémem Kropíkem, autorizovaným servisním technikem plynových kotlů, je kapacita stávajících kotlů nedostačující a není možné garantovat jejich spolehlivost. Vzhledem k tomu, že již nejsou dostupné náhradní díly, je doporučena výměna kotlů, včetně provedení potřebných úprav a osazení funkční úpravny vody. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést, na vlastní náklady a nebezpečí, pro objednatele níže uvedené dílo podle podmínek smlouvy a závazek objednatele zaplatit za bezvadné a ve sjednaném termínu předané dílo stanovenou cenu.

2. Předmětem díla je dodávka a montáž kotlů, včetně úpravny vody a provedení dalších souvisejících dodávek a prací potřebných pro řádné fungování kotelny (dále jen "dílo"). Dílo tak zahrnuje:

- a) demontáž stávajících kotlů, souvisejících rozvodů, betonových podstavců kotlů a kouřovodů,
- b) zhotovení nových betonových podstavců a průrazů pro kouřovod,
- c) dodávku a montáž dvou nových kotlů Buderus GB 312, 240 kW,
- d) provedení odvodu kondenzátu, včetně neutralizace,

- e) dodávku a montáž nového kouřovodu pro kondenzační provoz, včetně výchozí revize,
- f) přepracování části plynových rozvodů v kotelně, včetně revize,
- g) dodávku a montáž rozvodů topné vody v kotelně, včetně čerpadel, míchacích armatur a jejich pohonů,
- h) dodávku a montáž řídicí automatiky pro řízení kaskády kotlů a jednotlivých větví, včetně kabeláží, doplnění systému MaR,
- i) dodávku a montáž systému poruchové signalizace, včetně čidel a kabelových rozvodů,
- j) dodávku a montáž dvou nových expanzních tlakových nádob v dostatečné dimenzi,
- k) výměnu čerpadla v odkalovací jímce,
- l) provedení tepelných izolací potrubí,
- n) dodávku a montáž systému upravujícího vodu dopouštěnou do topného systému,
- o) provedení příslušných tlakových zkoušek, topné zkoušky, odborné prohlídky kotelny, autorizovaného měření emisí a zpracování nového provozního řádu,
- p) zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Čl. III

Místo a termín plnění díla

1. Místem plnění díla je objekt. Termín předání staveniště zhotoviteli bude určen dohodou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, který bude podepsán oprávněnou osobou zhotovitele a odpovědnou osobou objednatele. Zápis bude ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní obdrží po jednom.

2. Dílo provede zhotovitel ve dvou etapách :

- a) I. etapa - dodávka nových kotlů a dalšího potřebného materiálu - dle dodacích lhůt výrobců;
- b) II. etapa - provedení prací dle odst. 2 předchozího článku - do 38 kalendářních dnů ode dne zahájení prací (předání staveniště).
Vykližení staveniště zhotovitel zajistí do 3 dnů ode dne předání díla objednateli.

3. O převzetí každé etapy díla bude zhotovitelem sepsán zápis, který potvrdí podpisem odpovědný zaměstnanec objednatele.

4. Zhotoviteli vzniká nárok na přiměřené prodloužení termínu předání díla objednateli v těchto případech:

- a) dojde-li k přerušení prací, které bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, tzv. „vyšší moci“, ve smyslu ustanovení § 374 obchodního zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
- b) bude-li potřebné provést další práce v době uzavření smlouvy nepředvídatelné (výskyt skrytých překážek), které by podstatným způsobem ovlivňovaly plynulý průběh provádění prací na díle;
- c) prostojů zaviněných objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, vyjma případů podle čl. V odst. 2 písm. g) smlouvy. Důvody přerušení prací, mimo uvedené výjimky, musí být přesně specifikovány, zapsány zhotovitelem ve stavebním deníku a potvrzeny podpisem odpovědné osoby objednatele.

Čl. IV Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná cena a činí 1.733.775,- Kč bez DPH. DPH bude vyčísleno na fakturách zhotovitele ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

2. Cena díla podle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na dílo, včetně nákladů na dopravu a přesun hmot do/z objektu i v objektu a ekologickou likvidaci vybouraných materiálů.

3. Objednatel cenu díla zaplatí na základě faktury zhotovitele, bezhotovostním převodem, a to do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury po podpisu zápisu o předání díla nebo jeho části objednateli podle čl. III odst. 3 smlouvy takto :

- a) ve výši 784.200,- Kč bez DPH - po ukončení I. etapy díla;
- b) ve výši 949.575,- Kč bez DPH - po ukončení II. etapy díla.

4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti účetního dokladu stanovené v § 11 zákona o účetnictví a její přílohou bude kopie zápisu o převzetí příslušné etapy díla. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti je objednatel oprávněn tuto fakturu, ve lhůtě její splatnosti, zhotoviteli vrátit. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale začíná běžet znovu ode dne obdržení opravené nebo nově vystavené faktury.

Čl. V Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele vstup do objektu z důvodu provedení díla a dle svých možností poskytnout zhotoviteli prostor k uskladnění materiálu po dobu provádění díla, bezúplatný odběr vody a elektřiny.

2. Zhotovitel je povinen :

- a) provést dílo s řádnou odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- b) provádět, na své náklady, požární dohled při svařecích pracích a následný požární dozor po svařování podle ČSN 050610;
- c) dodržovat při provádění díla na předpisy týkající se bezpečnosti práce, protipožární předpisy a předpisy o životním prostředí;
- d) nenarušovat pracemi na díle provoz v objektu, postup prací předem projednat a koordinovat s objednatelem. Dojednat s objednatelem vyhovující pracovní režim ve všedních dnech a ve dnech pracovního klidu;
- e) zajistit, na své náklady, průběžný úklid pracoviště, a to i po každé pracovní směně. K termínu předání díla vyklidit používaná zařízení a provést úklid pracoviště. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn provést vyklizení zařízení a úklid na své náklady a tyto přefakturovat zhotoviteli;
- f) řídit se při provádění díla pokyny objednatele a umožnit objednateli kdykoliv kontrolu díla;
- g) zastavit operativně kdykoliv práce v souvislosti s plněním díla na základě ústního pokynu objednatele, a to i bez udání důvodu. Termín úplného dokončení díla se přitom prodlužuje jen

v případě, že přerušení prací z požadavku objednatele trvalo v průběhu příslušného dne déle než čtyři hodiny. Zhotovitel však nemá nárok na jakoukoliv finanční náhradu takto vzniklých prostojů. Toto přerušení prací musí být následně uvedeno ve stavebním deníku a potvrzeno za objednatele podpisem odpovědného zaměstnance objednatele;

- h) předat, před započítím díla, odpovědnému zaměstnanci objednatele seznam pracovníků, kteří budou vstupovat nebo vjíždět do objektu. Seznam osob musí obsahovat název subjektu, sídlo, kontaktní spojení, období platnosti povolení, jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu jednotlivých osob. Zhotovitel bere na vědomí, že pracovníci, kteří nebudou uvedeni v tomto seznamu, nebudou do objektu vpuštěni. Dále předá objednateli na všechny pracovníky, vstupující do objektu, výpisy z trestního rejstříku, ne starší než-li 3 měsíce;
- i) předat, před započítím díla, odpovědnému zaměstnanci objednatele, pro nutný vjezd vozidel do objektu (návoz a odvoz materiálů), seznam vozidel. Seznam musí obsahovat název firmy, typ vozidla, RZ, jméno, příjmení a číslo občanského průkazu řidiče;
- j) zajistit, aby pracovníci provádějící dílo, dodržovali zákaz kouření či požívání alkoholických nápojů v objektu a určené trasy.

Čl. VI **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen „SD“) podle § 157 stavebního zákona.

2. SD zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště od objednatele. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Zhotovitel je povinen uložit SD tak, aby k němu měl přístup odpovědný zástupce objednatele.

3. Denní záznamy se zapisují do SD s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslovají s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. O závažných zápisech do stavebního deníku je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

4. V případě, že jedna ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení dotčené strany se však netýká případů, kdy je zapotřebí změna smlouvy.

5. Povinnost zhotovitele vést SD končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených. Případný zápis ve SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně ceny díla, víceprací, změně termínu dokončení díla nebo úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný.

Čl. VII **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a včasným předáním předmětu díla objednateli. Řádným ukončením se rozumí především jeho provedení

v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami, které se k dílu vztahují.

2. Podmínkou řádného předání díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných obecně závaznými právními předpisy. O všech provedených zkouškách a revizích vyhotoví zhotovitel zápis, který bude nedílnou součástí předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Náklady na zkoušky a revize jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději tři kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a kdy bude předávací řízení zahájeno (dále jen „přejímací řízení“). Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předat objednateli prohlášení o likvidaci odpadů a kopii stavebního deníku. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. Objednatel je povinen převzít pouze bezvadně zhotovené dílo, přičemž za bezvadně zhotovené dílo se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) dílo zcela prosté vad a nedodělků;
- b) objednatel označené jako „bezvadné“ s respektováním vybraných vad a nedodělků, o nichž může rozhodnout výhradně objednatel. K označení „bezvadně provedeného díla“ je tak oprávněn vždy a bezvýhradně pouze objednatel.

5. O průběhu přejímacího řízení bude zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude podepsán odpovědným zaměstnancem objednatele. Obsahem protokolu bude především:

- a) hodnocení prací,
- b) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání převzetí díla ve smyslu odst. 4 písm. b).

6. Podmínkami předání díla a sepsání protokolu jsou :

- a) úspěšné provedení tlakové a topné zkoušky za účasti obou smluvních stran. K provedení této zkoušky vyzve zhotovitel objednatele nejméně dva dny před provedením zkoušky;
- b) předání veškerých revizí v souladu s platnými ČSN objednateli;
- c) předání protokolu o hydrodynamickém vyregulování nové topné soustavy;
- d) dodání potřebných prohlášení o shodě všech zabudovaných komponentů;
- e) dopracování provozního řádu kotelny.

Čl. VIII Záruka na dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a vzhledem k tomu poskytuje objednateli záruku na dílo, tj. na práce i materiál v délce **36 měsíců**, a to i na materiál a komponenty u kterých je jejich výrobcem poskytnuta záruka kratší. Záruční lhůta počíná běžet dnem, který bude následovat po dni podpisu protokolu. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady díla a je povinen je bezúplatně odstranit.

2. Objednatel je povinen reklamovat v záruční době vady na díle v co nejkratší lhůtě po jejich zjištění. Reklamace se provede písemně a zhotovitel je povinen, ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace ze strany objednatele, zahájit práce na odstranění vad. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit vady na vlastní náklady, které je zho-

7

tovitel povinen následně objednateli uhradit do 14 dnů ode dne obdržení faktury. Tímto ujednáním není dotčen právo objednatele na náhradu škody.

Čl. IX Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty:

- a) smluvní pokutu za prodlení se sjednaným termínem řádného a bezvadného ukončení plnění díla ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení;
- b) smluvní pokutu za prodlení s termínem pro odstranění vad nebo nedodělků uvedeným v protokolu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení;
- c) smluvní pokutu za jakékoliv porušení nebo nesplnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ;
- d) smluvní pokutu za nedodržení zákazu kouření nebo požití alkoholického nápoje v objektu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ.

2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše škody nezapočítává.

Čl. X Ostatní a závěrečná ujednání

1. Pro realizaci díla zastupují smluvní strany níže uvedené odpovědné osoby, které jsou oprávněny jednat ve věcech organizačních a technických, provádět zápisy do SD a podepsat protokoly.

- a) za zhotovitele: Ing. Miroslav Klimeš, tel. č. 777 221 021,
- b) za objednatele: p. Vladimír Mojžíš, tel. č. 224 002 467,
p. Dušan Zastávka, tel. č. 602 251 716, správce objektu.

2. Vlastnictví k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu. Do tohoto okamžiku je vlastníkem díla, včetně zabudovaného materiálu a navezeného materiálu zhotovitel a nese nebezpečí škody na díle a materiálu.

3. Zhotovitel při realizaci díla odpovídá za případné jím způsobené škody na majetku objednatele, včetně poškození stávajících sítí. V případě způsobené škody je zhotovitel povinen napravit škodu uvedením v předchozí stav s tím, že dodavatel potřebných prací mu bude určen objednatelem nebo objednatel zajistí nápravu škody vlastním jménem a na své náklady s tím, že

21

tyto náklady přefakturuje zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zaplatit v tomto případě fakturu objednatelovi do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

4. Zhotovitel prohlašuje, že bude provádět práce s osobami, které jsou proškoleny s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu. Osoby, které budou provádět svářečské práce mají k této činnosti oprávnění.

5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravených se řídí obchodním zákoníkem a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Její změny nebo doplňky jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svůj vlastnoruční podpis.

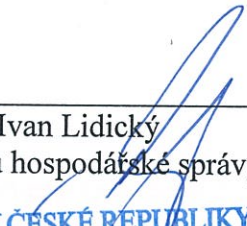
V Praze dne 19. března 2012



Ing. Miroslav Klimeš

ENECO
Daškova 3080
143 00 Praha 4
IČO: 45298530

Za Českou republiku
Úřad vlády České republiky



Ing. Ivan Lidický
ředitel odboru hospodářské správy

ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
Odbor hospodářské správy
118 01 PRAHA 1, nábř. E. Beneše 4