

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 12/050-0
Číslo smlouvy zhotovitele:

Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem nář. E. Beneše 4, 118 01 Praha 1

IČ: 000 06 599 DIČ: není plátcem DPH

Zastoupený: Ing. Ivanem Lidickým, ředitelem odboru hospodářské správy

Bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320-001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

LSTP spol. s r. o.

se sídlem Dubečská 34, 100 00 Praha 10

IČ: 256 94 049 DIČ: CZ 256 94 049

Zastoupená: panem Zdeňkem Stránským, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., účet č.: 7521290287/0100

Firma zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 61806

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Čl. I

Úvodní ustanovení

Objednatel má v hospodaření majetek státu, a to objekt na adrese Gogolova 1, Praha 6 (dále jen „objekt“). Podle posudku zpracovaného Ing. Františkem Čermákem, CSc., soudním znalcem v oboru stavebnictví ze dne 04.01.2012 je nutné provést opravy vybraných poruch hradební opěrné zdi, která se nachází v objektu za Kramářovou vilou a jejíž stav se jeví jako havarijní. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II

Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení opravy vybraných poruch hradební opěrné zdi (dále jen "dílo"). Dílo bude provedeno ve dvou etapách:

- a) I. etapa - oprava koruny opěrné zdi;
- b) II. etapa - oprava čelní strany opěrné zdi.

2. Rozsah prací a technologický postup oprav bude zhotovitel provádět podle pokynů technického dozoru investora (dále jen "TDI"), které budou zapsány do stavebního deníku.

3. Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) zajistit ohlášení stavby u příslušného stavebního úřadu a dle jeho požadavků vést další jednání s dotčenými orgány a organizacemi;
- b) zpracovat, v případě potřeby, dokumentaci skutečného provedení stavby;

- c) provést, v případě splnění podmínek, za objednatele, jako zadavatele, povinnosti dle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb.
- d)

Čl. III

Místo a doba plnění díla

1. Místem plnění díla je objekt. Termín předání staveniště zhotoviteli bude určen dohodou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem proveden zápis do stavebního deníku, který bude podepsán odpovědnou osobou zhotovitele a objednatele.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno a předáno objednateli takto:

- a) I. etapa - do 100 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli;
- b) II. etapa - do 150 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli;

3. Vyklizení staveniště zhotovitel zajistí do 3 dnů ode dne předání díla objednateli. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v jeho sídle, do 14 dnů ode dne předání díla, a to v tištěné formě ve 2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu *.dwg (Autocad).

4. Zhotoviteli vzniká nárok na přiměřené prodloužení termínu předání díla objednateli v těchto případech:

- a) dojde-li k přerušení prací, které bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, tzv. „vyšší moci“, ve smyslu ustanovení § 374 obchodního zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
- b) prostojů zaviněných objednatelem, který přerušil práce zhotovitele, vyjma případů podle čl. V odst. 2 písm. g) smlouvy nebo pokud není možné provádět práce na díle z klimatických důvodů. Důvody přerušení prací, mimo uvedené výjimky, musí být přesně specifikovány a zapsány zhotovitelem ve stavebním deníku a zápis bude potvrzen TDI.

Čl. IV

Cena díla a platební podmínky

1. Vzhledem k tomu, že jde o havarijní stav, v jehož důsledku není znám rozsah prací na díle, dodávky materiálu a s tím související náklady, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu bez sjednání ceny díla. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že maximální limit ceny díla je 5.850.000,- Kč (slovy pět milionů osm set padesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

2. Výsledná cena díla resp. I. a II. etapy díla bude určena podle skutečného objemu provedených prací a dodaného materiálu, včetně dopravy, a to následujícím postupem:

- a) zhotovitel za každou etapu díla vyhotoví soupis provedených dodávek a skutečně provedených prací, který bude potvrzen podpisem odpovědných osob zhotovitele, objednatele a TDI. Na základě tohoto soupisu vypočte zhotovitel cenu těchto dodávek a prací bez DPH, a to ve výši obvyklé;
- b) vypočtenou obvyklou cenu, včetně soupisu provedených dodávek a prací předloží firmě YBN CONSULT-Znalecký ústav s.r.o. (dále jen "auditor") ke stanovení ceny. Zhotovitel je dále povinen předložit auditorovi veškeré podklady (např. kalkulační údaje, rozbor režie, mzdové tarify, apod.) potřebné ke stanovení ceny, které si auditor vyžádá;

c) cena díla, resp. I. a II. etapy díla tak bude stanovena auditorem. Takto stanovená cena díla, resp. I. a II. etapy je pro obě smluvní strany závazná;

d) následně zhotovitel vystaví pro objednatele fakturu s uvedením ceny stanovené auditorem.

3. Zhotovitel je povinen vystavit faktury za každou etapu díla uvedenou v čl. III odst. 2 smlouvy, a to po podpisech protokolu o předání a převzetí každé etapy díla a stanovení ceny auditorem. Daň z přidané hodnoty bude u jednotlivých faktur stanovena ve výši podle obecně závazných právních předpisů, platných ke dni zdanitelného plnění.

4. Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti účetního dokladu stanovené v § 11 zákona o účetnictví. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti je objednatel oprávněn fakturu, ve lhůtě její splatnosti, vrátit. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale začíná běžet znovu ode dne obdržení opravené nebo nově vystavené faktury.

5. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktur zhotovitele, bezhotovostním převodem, do 21 dnů ode dne jejího obdržení.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen:

- a) předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla;
- b) poskytnout zhotoviteli bezplatně odběry elektrické energie a vody;
- c) umožní pracovníkům zhotovitele vstup do objektu přes parkoviště Šance.

2. Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo v souladu s pokyny TDI a objednatele a dále se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré příslušné právní předpisy a normy;
- b) provozovat staveniště tak, aby neomezovalo a neohrožovalo zdraví a bezpečnost osob;
- c) dodržovat při provádění díla předpisy a normy týkající se bezpečnosti života, zdraví, práce, protipožární ochrany a předpisy hygienické a stavební;
- d) brát ohled na provoz v objektu;
- e) dodržovat objednatelem určené transportní trasy k přepravě materiálů a vymezený skladovací prostor;
- f) zajistit, aby v průběhu provádění díla byla z jeho strany přítomna na stavbě vždy některá z oprávněných osob;
- g) zastavit operativně kdykoliv práce v souvislosti s plněním díla na základě ústního pokynu objednatele, a to i bez udání důvodu. Termín úplného dokončení díla se přitom prodlužuje jen v případě, že přerušení prací z požadavku objednatele trvalo v průběhu příslušného dne déle než čtyři hodiny. Zhotovitel však nemá nárok na jakoukoliv finanční náhradu takto vzniklých prostojů. Toto přerušení prací musí být následně uvedeno ve stavebním deníku a potvrzeno za objednatele podpisem odpovědné osoby objednatele;
- h) vyzvat objednatele a TDI ke kontrole prací, které mají být zakryty, zápisem do stavebního deníku minimálně tři pracovní dny předem. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele k jejich kontrole, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu, ale náklady s tím spojené hradí zhotovitel.

vitel. Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole v termínu po řádném vyzvání, je zhotovitel oprávněn dílo zakrýt. V tomto případě zhotovitel předmětnou část díla, na základě požadavku objednatele, dodatečně odkryje, ale na náklady objednatele;

- i) odvést vybourané materiály a zajistit, na vlastní náklady, jejich ekologickou likvidaci;
- j) udržovat pořádek a čistotu na staveništi, uklízet denně a řádně veškerá svá pracoviště, včetně přístupových cest;
- k) předat, před započítím díla, odpovědnému zaměstnanci objednatele seznam pracovníků, kteří budou vstupovat nebo vjíždět do objektu. Seznam osob musí obsahovat název subjektu, sídlo, kontaktní spojení, období platnosti povolení, jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu jednotlivých osob;
- l) předat, před započítím díla, odpovědnému zaměstnanci objednatele, pro nutný vjezd vozidel do objektu seznam vozidel. Seznam musí obsahovat název firmy, typ vozidla, RZ, jméno, příjmení a číslo občanského průkazu řidiče. Nahlásit 24 hodin předem odpovědnému zaměstnanci objednatele předpokládaný termín (datum a čas) příjezdu či odjezdu vozidla;
- m) nevyužívat při plnění díla zahraniční pracovníky, tzn. na plnění díla se nebude podílet žádná fyzická osoba s trvalým pobytem mimo území České republiky a využívat pouze trestně bezúhonné pracovníky. Vzhledem k tomu bude seznam pracovníků ke vstupu/vjezdu do objektu dle písm. k) obsahovat prohlášení oprávněného zástupce zhotovitele o bezúhonnosti těchto osob;
- n) zajistit, aby pracovníci provádějící dílo, dodržovali zákaz kouření či požívání alkoholických nápojů.

3. Povinnosti uvedené v předchozím odstavci se vztahují i na pracovníky případných subdodavatelů a zhotovitel je povinen je zajistit.

Čl. VI Ostatní podmínky plnění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, včetně dopravy a manipulace, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a ostatních jím pozvaných na stavbu v celém jejím průběhu, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požárních předpisů.

2. V případě způsobení škody na majetku objednatele je zhotovitel povinen napravit škodu uvedením v předchozí stav s tím, že dodavatel potřebných prací mu bude určen objednatelem nebo objednatel zajistí nápravu škody vlastním jménem a na své náklady s tím, že tyto náklady přefakturuje zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zaplatit v tomto případě fakturu objednatele do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

3. Zhotovitel zajistí při provádění prací na díle úsekovou protiprachovou ochranu (v délce cca 5m, případně dle úseku) ve směru ke Kramářově vile.

4. Při výběru subdodavatelů je zhotovitel povinen zajistit, že tito jsou osobami oprávněnými podle živnostenského zákona k provedení subdodávky.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nezajistí parkování vozidel zhotovitele při návozu materiálu, kromě krátkodobého zaparkování vozidel za účelem vyložení a naložení materiálu.

6. V průběhu stavby mohou být prováděny kontrolní dny stavby. Kontrolní dny bude svolávat objednatel dle potřeby a svého uvážení. O termínu kontrolního dne vyrozumí objednatel zhotovitele ústně alespoň dva pracovní dny předem. O závěrech z kontrolního dne bude pořízen zápis, podepsaný oprávněnou osobou zhotovitele a objednatele.

Čl. VII **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen „SD“) podle § 157 stavebního zákona. Povinnost zhotovitele vést SD končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

2. SD zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště od objednatele. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace apod. Zhotovitel je povinen uložit SD tak, aby k němu měl přístup odpovědný zástupce objednatele a TDI.

3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslovají s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. O závažných zápisech do stavebního deníku předá zhotovitel objednateli neprodleně písemnou informaci.

4. V případě, že jedna ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany nebo TDI, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení dotčené strany se však netýká případů, kdy je zapotřebí změna smlouvy.

5. Případný zápis ve SD, který by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně ceny díla, změně termínu dokončení díla nebo úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný.

Čl. VIII **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a včasným předáním předmětu díla objednateli. Řádným ukončením se rozumí především jeho provedení v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami, které se k dílu vztahují.

2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, nejméně 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo, resp. I. a II. etapa připravena k předání. Na základě tohoto oznámení jsou smluvní strany povinny dohodnout konkrétní časový postup předání a převzetí díla (dále jen "přejímací řízení").

Zhotovitel zajistí všechny doklady nezbytné k užívání díla a tyto předá objednateli při přijímacím řízení. Přijímací řízení bude provedeno za každou etapu díla zvlášť.

3. Objednatel je povinen převzít pouze bezvadně zhotovené dílo, přičemž za bezvadně zhotovené dílo se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) dílo zcela prosté vad a nedodělků;
- b) objednatel označené jako „bezvadné“ s respektováním vybraných vad a nedodělků, o nichž může rozhodnout výhradně objednatel. K označení „bezvadně provedeného díla“ je tak oprávněn vždy a bezvýhradně pouze objednatel.

4. O průběhu přijímacího řízení bude zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí I. a II. etapy díla (dále jen „protokol“), který bude podepsán odpovědnou osobou zhotovitele a objednatele. Obsahem protokolu bude především:

- a) hodnocení prací, zejména jejich jakosti;
- b) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá;
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání převzetí díla ve smyslu odst. 2 písm. b) tohoto článku, včetně lhůt a způsobu jejich odstranění;
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady.

Čl. IX Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a rovněž za vady v rozsahu záruky sjednané v následujícím odstavci.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel ručí za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými v době realizace díla, právními předpisy a že bude mít vlastnosti odpovídající smluvnému, případně obvyklému účelu.

3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli telefonicky na č. 737 256 588 a dodatečně toto oznámení písemně potvrdí. Oznámení musí obsahovat přesnou specifikaci vady díla nebo způsob jakým se vada díla projevuje.

4. Zhotovitel je povinen vadu díla v záruční době bez zbytečného odkladu odstranit. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vady do tří pracovních dnů ode dne přijetí oznámení. Konečná lhůta pro odstranění vady bude stanovena dohodou smluvních stran po zjištění charakteru a rozsahu vady.

5. O provedeném odstranění vad díla bude zhotovitelem sepsán zápis podepsaný oprávněnou osobou zhotovitele a odpovědnou osobou objednatele.

6. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost k odstranění vad ve lhůtě stanovené touto smlouvou, popř. v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, a to na náklady zhotovitele.

7. O dobu od doručení písemného oznámení vady až do doby jejího odstranění, tj. do sepsání zápisu, se sjednaná záruční lhůta prodlužuje. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným užíváním nebo případným poškozením objednatelem nebo třetí osobou.

Čl. X Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty:
- a) smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění každé etapy díla (I. i II. etapy) ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení;
 - b) smluvní pokuta za prodlení termínu s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení;
 - c) smluvní pokuta za jakékoliv porušení nebo nesplnění povinností zhotovitele vyplývající ze smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ;
 - d) smluvní pokuta za nedodržení zákazu kouření nebo požití alkoholického nápoje v objektu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ.

2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše škody nezapočítává.

Čl. XI Ostatní ujednání

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy pokud zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla nebo poruší kteroukoliv z povinností uvedenou v čl. V odst. 2 a 3 smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně.

2. Odpovědnými osobami smluvních stran ve věcech organizačních a technických pro provádění díla (předání staveniště, zápisy do stavebního deníku, podpis protokolu o předání a převzetí etapy díla apod.) jsou:

- a) za objednatele: Dušan Zastávka, tel. č. 602 251 716,
- b) za zhotovitele: Mikuláš Strnad, tel. č. 737 256 588.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že za objednatele je oprávněn dále jednat Ing. František Čermák, CSc. jako technický dozor investora.

4. Ujednání osob uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku, pokud by se jimi měly měnit smluvní vztahy vyplývající ze smlouvy, jsou však bez podpisu oprávněných osob smluvních stran neúčinná.

5. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku a ustanovení právních předpisů vztahujících se na provádění díla.

Čl. XII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.

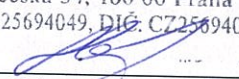
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

3. Oprávnění zástupci smluvních strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

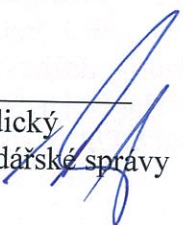
V Praze dne 30. března 2012

Za LSTP spol. s r. o.

LSTP spol. s r. o.
Dubečská 34, 100 00 Praha 10
IČO: 25694049, DIČ: CZ25694049


Zdeněk Stránský
jednatel společnosti

Za Českou republiku
Úřad vlády České republiky


Ing. Ivan Lidický
ředitel odboru hospodářské správy

ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
Odbor hospodářské správy
118 01 PRAHA 1, nábf. E. Beneše 4