

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 11/103-0

Čj.: 13541/11-OVB

Fitechnick spol. s r. o.

se sídlem : Praha 10, PSČ 109 00, Přistoupimská 394
IČ: 496 81 303
DIČ: CZ496 81 303
Zastoupená: Vladimírem Maxou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha, účet číslo: 7450740227/0100
Firma zapsána v obchodním rejstříku u Městského soud v Praze, oddíl C, vložka 21882
(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem: Praha 1, PSČ 118 01, nábr. E. Beneše 4, Praha 1
IČ: 000 06 599
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320-001/0710
Zastoupený: Ing. Tomášem Knoppem, ředitelem odboru vnitřní bezpečnosti
(dále jen „objednatel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Čl. I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, na vlastní náklady a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje za dílo zhotoviteli zaplatit dle podmínek této smlouvy.

Čl. II

Předmět díla

1. Předmětem díla je rekonstrukce a modernizace systému elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) v objektu objednatele na adrese Vladislavova 4, Praha1.

Provedení díla spočívá v:

- a) zhotovení prováděcí projektové dokumentace (dále jen „prováděcí dokumentace“);
- b) dodání následujících prvků, včetně jejich instalace:
 - opticko-kouřových hlásičů,
 - teplotních čidel,
 - signalizačních tlačítek,
 - patice hlásiče,
 - požárních sirén;
- c) dodání kabelů a nosných prvků, výstavba kabelových tras a rozvodů;
- d) dodání programového systému;

- e) dodání montážní technologie;
- f) nastavení, oživení a výchozí revize EPS.
- g) zpracování dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „dokumentace“);
(vše pod písm. a) až g) dále jen „dílo“).

2. Dílo bude provedeno v rozsahu nabídky zhotovitele a práce uvedené v předchozím odstavci mimo písm. a) a g) podle prováděcí dokumentace schválené objednatelem.

3. Zhotovitel se dále zavazuje provést školení určených pracovníků objednatele a seznámit je s obsluhou systému EPS.

Čl. III **Místo a doba plnění díla**

1. Místem provádění díla je budova na adrese Vladislavova 4, Praha 1 (dále jen „objekt“).

2. Termíny provádění díla jsou následující:

- a) prováděcí dokumentaci předá zhotovitel objednateli v jeho sídle, v tištěné formě, ve dvou výtiscích, do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy ke schválení. Současně předá objednateli ke schválení návrh harmonogramu prací s ohledem na ujednání uvedené v čl. VII odst. 2 písm. c) smlouvy;
- b) práce na díle dle prováděcí dokumentace zahájí zhotovitel neprodleně po schválení prováděcí dokumentace objednatelem;
- c) celková doba zhotovení díla (mimo prováděcí dokumentaci) a jeho předání objednateli je maximálně do 50 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli. Tato doba plnění zahrnuje rovněž 14 denní zkušební provoz EPS podle čl. IV odst. 6 smlouvy.

3. Prodloužení doby plnění díla je možné pouze v případech změn díla, vyžádaných objednatelem, které budou mít zásadní vliv na dobu plnění. Změna doby plnění bude v takovém případě upravena písemným dodatkem k této smlouvě, který může být uzavřen pouze na základě objednatelem odsouhlasených záznamů ve stavebním deníku.

4. Dílo bude provedeno ve třech etapách:

- a) I. etapa – zhotovení prováděcí dokumentace a nákup technologie EPS do 20 dnů ode dne uzavření smlouvy;
- b) II. etapa – montáž a nakabelování do 25 dnů ode dne předání staveniště;
- c) III. etapa – dokončení díla termín dle odst. 2 písm. c) tohoto článku.

Čl. IV **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, kvalitně a včas tak, aby dokončené dílo bylo v souladu s prováděcí dokumentací, s právním řádem, technickými normami a požadavky objednatele.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDI“), který si může, zápisem do stavebního deníku, určit svého zástupce.

3. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o převzetí staveniště zhotovitelem, časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od prováděcí dokumentace. Zápis o převzetí staveniště zhotovitelem bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. V případě, že jedna ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany nebo TDI, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. V průběhu provádění díla se budou, dle potřeby, konat kontrolní dny za účasti zástupců smluvních stran a zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast výrobců věcí použitých při zhotovení díla. Kontrolní dny svolává objednatel. Z kontrolních dnů bude zpracován zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Dokončení díla je podmíněno úspěšným provedením zkušebního provozu systému EPS v délce 14 dní. Zkušební provoz se považuje za úspěšný, pokud se v jeho průběhu nevyskytne žádná vada bránící funkčnosti systému EPS. V případě jejího výskytu se zkušební provoz prodlužuje o dobu, po kterou byla tato závada odstraňována.

7. Zhotovitel je povinen:

- a) proškolit obsluhu EPS před zahájením zkušebního provozu EPS a skutečnost o zaškolení s uvedením jmenného seznamu zaškolených osob zaznamenat do Provozní knihy EPS;
- b) zaznamenat do Provozní knihy EPS datum zahájení a ukončení zkušebního provozu, včetně jeho výsledků.

Čl. V

Předání a převzetí díla

1. Předání díla objednateli se uskuteční v místě jeho plnění. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude potvrzen podpisy oprávněného zaměstnance objednatele a zhotovitele. Protokol bude sepsán po úspěšném provedení zkušebního provozu systému EPS, ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

2. Odevzdání a převzetí díla a sepsání protokolu je podmíněno úspěšným provedením zkušebního provozu EPS v délce 14 dní.

3. Při podpisu protokolu předá zhotovitel objednateli:

- a) tři výtisky dokumentace v písemném i grafickém provedení a jednou v digitální formě na spolehlivém a nepřepisovatelném nosiči (např. CD). V digitální formě budou textové části ve formátu *.doc, příp. *.xls, výkresové části ve formátu *.dwg;
- b) vyplněnou Provozní knihu EPS;
- c) dodací listy k jednotlivým prvkům, vyplněné záruční listy, atesty, revizní zprávy a veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, vše v písemné verzi, v jednom vyhotovení, v českém jazyce.

4. Objednatel je oprávněn dílo převzít:

- a) pouze pokud nebude vykazovat žádné vady nebo nedodělky nebo
- b) s drobnými vadami či nedodělky, které nebrání funkčnosti EPS.

5. O variantě převzetí díla dle písm. a) nebo b) dle předchozího odstavce rozhoduje pouze objednatel. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí protokolu soupis vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

Čl. VI Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly, že cena díla je stanovena jako cena pevná a činí:
 - a) 745.616,- Kč bez DPH (slovy sedmsetčtyřicetpěttisícšestsetšestnáct korun českých);
 - b) 149.123,- Kč - činí 20% DPH;
 - c) 894.739,- Kč včetně DPH (slovy osmsetdevadesátčtyřitřicetdevět korun českých).
2. Uvedená cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na dílo, včetně dopravy, cestovného a ostatních nákladů souvisejících s provedením díla a školení podle čl. II odst. 3 smlouvy.
3. Objednatel zaplatí cenu díla na základě faktur zhotovitele, bezhotovostním převodem, do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury takto:
 - a) po ukončení I. etapy díla ve výši 233 336,-Kč bez DPH (slovy dvěstětřicettřítisícčtyřicetšest korun českých).
 - b) po ukončení II. etapy díla ve výši 275 380,-Kč bez DPH (slovy dvěstěsedmdesátčtyřitřicet osmdesát korun českých)
 - c) po ukončení díla na zbývající částku 236 900,- Kč bez DPH (slovy
5. Faktury musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané zákonem č. 235/20004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 13a obchodního zákoníku. Kromě těchto náležitostí budou faktury obsahovat číslo smlouvy objednatele a její přílohou bude protokol.
6. Pokud nebudou faktury obsahovat náležitosti podle předchozího odstavce je objednatel oprávněn fakturu, ve lhůtě její splatnosti, vrátit. Oprávněným vrácením faktury ze strany objednatele přestává běžet lhůta její splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury. Faktura se považuje za vrácenou ve sjednané lhůtě, je-li v této lhůtě prokazatelně odeslána objednatelem poskytovateli, není nutné, aby byla v téže lhůtě poskytovateli doručena.
7. V případě výskytu tzv. méněpráci bude cena díla snížena jejich ohodnocením podle výkazu výměr. V případě výskytu tzv. vícepráci bude k těmto přistoupeno jako k nové veřejné zakázce dle zákona o veřejných zakázkách.

Čl. VII Ostatní povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je dále povinen:

- a) zajistit pro zaměstnance zhotovitele vstup do objektu na dobu nezbytně nutnou k provádění díla;
- b) poskytnout zhotoviteli, dle svých možností, bezplatně uzamykatelný skladovací prostor k uložení dodané technologie, montážního materiálu a pracovního náčiní pracovníků zhotovitele a hygienické zázemí;
- c) poskytnout zhotoviteli bezplatně odběry elektrické energie a vody.

2. Zhotovitel je dále povinen:

- a) provést práce, které bylo možné při zpracování nabídky předvídat a které nebude obsahovat prováděcí dokumentace, ale které bude nutné provést k řádnému splnění díla;
- b) dodržovat při provádění díla předpisy týkající se bezpečnosti života, zdraví, práce, protipožární ochrany a předpisy hygienické a stavební;
- c) brát ohled na provoz v objektu. Provádět bourací práce a jiné hlučné práce v mimopracovní době objednatele. O termínu provádění těchto prací informovat nejméně dva dny předem oprávněného zástupce objednatele;
- d) dodržovat objednatelem určená místa pro vstup a odchod pracovníků, určené transportní trasy k přepravě materiálů a vymezený skladovací prostor;
- e) zajistit, aby v průběhu provádění díla byla z jeho strany přítomna na stavbě vždy některá z oprávněných osob;
- f) vyzvat objednatele a TDI ke kontrole prací, které mají být zakryty, zápisem do stavebního deníku minimálně tři pracovní dny předem. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele k jejich kontrole, může objednatel požádat dodatečnou kontrolu, ale náklady s tím spojené hradí zhotovitel. Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole v termínu po řádném vyzvání, je zhotovitel oprávněn část díla zakrýt. V tomto případě zhotovitel předmětnou část díla, na základě požadavku objednatele, dodatečně odkryje, ale na náklady objednatele;
- g) odvést vybourané materiály a zajistit, na vlastní náklady, jejich ekologickou likvidaci. O ekologické likvidaci předat objednateli doklady;
- h) zastavit operativně kdykoliv práce v souvislosti s plněním díla na základě ústního pokynu objednatele, a to i bez udání důvodu. Termín úplného dokončení díla se přitom prodlužuje jen v případě, že přerušení prací z požadavku objednatele trvalo v průběhu příslušného dne déle než čtyři hodiny. Zhotovitel však nemá nárok na jakoukoliv finanční náhradu takto vzniklých prostojů. Toto přerušení prací musí být následně uvedeno ve stavebním deníku a potvrzeno oprávněnou osobou objednatele;
- i) provádět svařovací práce na základě písemného příkazu, schváleného oprávněným zaměstnancem objednatele a zajistit, na své náklady, požární dohled při svářecích pracích a následný požární dozor po svařování podle platných předpisů;
- j) uklízet denně a řádně svá pracoviště;
- k) předat, před započítím a v průběhu plnění díla objednateli úplný a aktuální seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu. Seznam osob musí obsahovat název subjektu, činnosti, kterou budou provádět, období platnosti povolení, jméno, příjmení, číslo občanského průkazu nebo služebního průkazu jednotlivých osob a záznam, že tyto osoby jsou bezúhonné, podepsaný oprávněným zaměstnancem zhotovitele. Povolení ke vstupu těchto osob do objektu bude podepsáno oprávněným zaměstnancem objednatele;
- l) zajistit u všech pracovníků provádějících dílo dodržování povinnosti zákazu kouření a používání alkoholických nápojů ve všech prostorách objektu.

Čl. VIII

Záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a rovněž za vady v rozsahu záruky sjednané v následujícím odstavci.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 24 měsíců pro aktivní prvky sítě (zjevné i skryté vady) a 60 měsíců na práci (vady montáže a kabely), přičemž záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu protokolu. Po dobu záruční doby zhotovitel ručí za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými v době realizace díla, právními předpisy a že bude mít vlastnosti odpovídající smluvenému, případně obvyklému účelu.

3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli telefonicky na č. 777 328 634 nebo faxem na č. 284817819 a následně reklamaci potvrdí faxem nebo e-mailem. V reklamaci musí projevy vady popsat. Telefonické, faxové a e-mailové spojení bude uvedeno v protokolu a současně musí být uvedeno v Provozní knize EPS.

4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na všechny opravy k odstranění závad (poruch) po dobu trvání záruční doby za dílo v době nejdéle do 12 hodin od okamžiku ohlášení závady objednatelem a je povinen odstranit tyto vady nejpozději do tří dnů ode dne telefonického nahlášení vady objednatelem. O odstranění vady bude sepsán zápis ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost k odstranění vad ve lhůtě stanovené tímto článkem, případně v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, a to na náklady zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů ode dne obdržení faktury objednatele.

6. O dobu od doručení písemného oznámení vady až do doby jejího odstranění, tj. do sepsání zápisu o odstranění vady, se sjednaná záruční lhůta prodlužuje.

Čl. IX

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty:

- a) ve výši 10.000,- Kč - za každý, byť i započatý, den prodlení s termínem uvedeným v čl. III odst. 2 písm. c) smlouvy;
- b) 2.000,- Kč - za prodlení s jakýmkoliv termínem pro odstranění vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, a to za každou vadu a každý den prodlení;
- c) 5.000,- Kč - za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy;
- d) 1.000,- Kč - za každý případ nedodržení zákazu kouření nebo požití alkoholického nápoje v objektu objednatele;
- e) 500,- Kč - za každou, byť i započatou, hodinu prodlení s termínem nástupu na opravu vady v záruční lhůtě dle odst. 4 předchozího článku, a to za každý případ nedodržení lhůty;
- f) 1.500,- Kč - za každý, byť i započatý, den prodlení s termínem odstranění vady v záruční lhůtě dle odst. 4 předchozího článku, a to za každý případ nedodržení lhůty.

2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše škody nezapočítává.

Čl. X Ostatní ujednání

1. Veškeré informace vztahující se k zajištění bezpečnosti objektu jsou součástí obchodního tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje, že skutečnosti o kterých se v průběhu zhotovení díla dozví, uchová v naprosté tajnosti a žádné údaje nebude dále rozšiřovat a sdělovat dalším osobám.

2. Oprávněnými zaměstnanci smluvních stran pro provádění díla jsou:

a) za objednatele:

- Vladimír Šimulčík – tel.: 224 002 576, 602 484 492, simulcik.vladimir@vlada.cz, který je pověřen funkcí TDI, podpisem protokolu a odborně technickými a technicko organizačními záležitostmi;

b) za zhotovitele:

- Petr Diviš, 777 328634

3. Ujednáními zástupců uvedených v předchozím odstavci nelze měnit obsah smlouvy. Změnu těchto zástupců si smluvní strany nahlásí telefonicky, není potřebné zpracovávat z tohoto důvodu dodatek smlouvy.

4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, včetně dopravy a manipulace, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a ostatních jím pozvaných na stavbu v celém jejím průběhu, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požárních předpisů.

5. Zhotovitel prohlašuje, že bude dbát, aby při provádění díla nedocházelo k újmě na zdraví osob nebo ke škodám na majetku. Vzhledem k tomu prohlašuje, že je pojištěn pro případ:

a) odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání;

b) odpovědnosti za škodu způsobenou na staveništi jeho činností, živelnými pohromami nebo odcizením majetku.

6. V případě způsobení škody na majetku objednatele je zhotovitel povinen napravit škodu uvedením v předchozí stav s tím, že dodavatel potřebných prací mu bude určen objednatelem nebo objednatel zajistí nápravu škody vlastním jménem a na své náklady s tím, že tyto náklady přefakturuje zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zaplatit v tomto případě fakturu objednateli do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

7. Objednatel může odstoupit od smlouvy pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s prováděcí dokumentací nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání ve smyslu obchodního zákoníku pro důvody zaviněné druhou stranou.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran na jedné listině.

3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

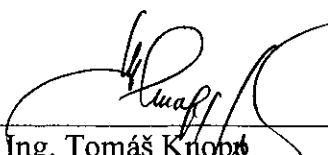
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

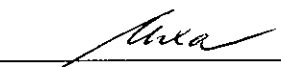
V Praze dne 5. 10. 2011

V Praze dne 7. 10. 2011

Za Českou republiku
Úřad vlády České republiky

Za Fitechnick spol. s r. o.


Ing. Tomáš Knopp
ředitel odboru vnitřní bezpečnosti


Vladimír Maxa
jednatel společnosti

ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
odbor vnitřní bezpečnosti
118 01 PRAHA I, nábř. E. Beneše 4
(1)

FITECHnick spol. s r. o.
Přístoupimská 394
108 00 Praha 10
DIČ: 010-49681303